



Comune di Robbiate

Provincia di Lecco

Deliberazione del Consiglio Comunale

Numero 16 del 30-05-2022

OGGETTO: RETTIFICA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 49 DEL 30.12.2021 AVENTE PER OGGETTO: "APPROVAZIONE E DETRAZIONI IMU PER L'ANNO 2022 (L. 27 DICEMBRE 2019, N. 160) - CONFERMA ALIQUOTE ANNO 2022

Nell'anno duemilaventidue, il giorno trenta del mese di Maggio, in videoconferenza, alle ore 21:02, convocato dal Sindaco, mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente, all'appello risultano presenti:

Componente	Referenza	Pres/Ass
VILLA DANIELE	Sindaco	P
CAGLIANI ANTONELLA	Vicesindaco	P
CAMPANA PIETRO	Consigliere	A
GIOVANARDI MARIO	Consigliere	P
CODARA ELISABETTA	Consigliere	P
SCUGLIA FEDERICO	Consigliere	P
BRIVIO GIANFRANCO	Consigliere	P

Componente	Referenza	Pres/Ass
DOZIO ELEONORA	Consigliere	P
PEREGO FILIPPO	Consigliere	P
DANZA ALESSANDRO	Consigliere	P
VAGLIO STEFANO	Consigliere	P
CASATI CESARE	Consigliere	A
VILLA PIERANTONIO	Consigliere	A
VISIGALLI GIANCARLO	Assessore Esterno	P

Assiste alla seduta il Segretario Comunale DOTT.SSA EMANUELA SEGHIZZI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco DOTT. DANIELE VILLA assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

IL SINDACO – PRESIDENTE

Visto:

- il Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi collegiali in modalità telematica approvato con delibera di Consiglio Comunale n.19 del 29/04/2021, pubblicato all'Albo Pretorio in data 18/05/2021;

Atteso:

- che il suddetto regolamento disciplina lo svolgimento delle sedute del consiglio comunale, della giunta, della conferenza dei capigruppo e delle commissioni consiliari che si tengono mediante videoconferenza;

- che le sedute del Consiglio Comunale possono tenersi in videoconferenza per esigenze connesse alla temporanea indisponibilità della sala consiliare o di altra sede o al fine di tutelare la salute e l'incolumità pubblica o nel caso di dichiarazione di stato di emergenza nazionale;

Accertata, da parte del Segretario Comunale, la presenza di n.10 componenti (ass. Cons. Campana, Casati e Villa P.), oltre all'Assessore Esterno Sig. Visigalli, le cui identità sono state verificate dal Segretario Comunale;

Nell'introdurre la trattazione relazionale in merito. Con questa delibera si aggiunge una precisazione alla deliberazione già approvata che definiva le aliquote IMU. Si precisa che gli immobili merce sono esenti da IMU fino a quando non sono locati. Questa precisazione è stata richiesta dal MEF dopo la sua comunicazione. Restano ferme le aliquote e il resto del contenuto della delibera approvata a dicembre.

Successivamente il Sindaco dichiara aperta la discussione;

Nessun Consigliere chiede la parola

Pertanto

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 30.12.2021, avente per oggetto: Approvazione aliquote Imposta Municipale Propria (IMU) - Anno 2022, si era proceduto all'approvazione delle aliquote per l'anno 2022 e che era stata a suo tempo pubblicata nel sito del MEF;

Premesso l'articolo 1, comma 751, della Legge 160/2019 ha stabilito, con decorrenza dal 2022, l'esenzione dall'IMU dei "Beni Merce", dopo che era tornata soggetta al tributo negli anni 2020 e 2021, seppure con aliquota massima dello 0,25 per cento;

Premesso che il legislatore ha stabilito l'esenzione IMU dei fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita se e solo se permanga tale destinazione e non siano locati;

Tenuto conto che l'articolo 1, comma 769, della legge 160/2019 ha espressamente previsto l'obbligo dichiarativo per gli immobili che beneficiano dell'esenzione dal 2022 (da presentarsi entro il 30 giugno 2023).

Considerato che nella deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 30.12.2021 il Comune di Robbiate non esplicitava la normativa in premessa;

Considerato pertanto che la deliberazione di cui in premessa va rettificata per ricondurla ai corretti dettami del sistema normativo;

VISTE il TUEL 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACQUISITO il parere reso ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, allegati alla presente deliberazione;

Con n. 10 voti favorevoli, n. zero contrari, n. zero astenuti, espressi per alzata di mano, essendo 10 i Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1) di approvare per l'anno 2022 le aliquote relativamente dell'Imposta Municipale sugli Immobili (IMU) come di seguito riportate:

- aliquota prevista per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (art. 1, comma 748, della L. n. 160/2019): 0,6 %;
- detrazione per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (art. 1, comma 749, della L. n. 160/2019): dall'imposta si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. La suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616;
- aliquota prevista per gli altri immobili comprese le aree edificabili 1,06%;
- aliquota prevista per i terreni agricoli: 1,06%;
- aliquota prevista per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D": 1,06%;
- aliquota prevista per i fabbricati rurali ad uso strumentale: 0,1%;

- aliquota prevista per gli immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e gli immobili non siano in ogni caso locati (BENI MERCE): Esenti;

modificando pertanto la delibera di consiglio comunale n. 49 del 30.12.2021;

<i>TIPOLOGIA IMMOBILI</i>	<i>ALiquota</i>
Abitazioni principali e relative pertinenze (Categorie catastali A/1, A/8, A/9)	0,6% (dall'imposta si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, Euro 200. = rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica)
Altri immobili comprese aree edificabili	1,06%
Terreni agricoli	Esenti
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D"	1,06%
Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e gli immobili non siano in ogni caso locati (BENI MERCE)	ESENTI
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,1%

2) di dare atto che tali aliquote e detrazioni e agevolazioni decorrono dal 1 gennaio 2022;

3) di disporre che la presente deliberazione dovrà essere inserita nel Portale del Federalismo Fiscale per la pubblicazione sul sito informatico di cui al combinato disposto dell'art. 52, comma 2, del D.Lgs. 15 novembre 1997, n. 446, e dell'art. 13, commi 13 - bis e 15, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214;

Successivamente, con separata votazione,

Con n. 10 voti favorevoli, n. zero contrari, n.zero astenuti, espressi per alzata di mano, essendo i Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.



Comune di Robbiate

Provincia di Lecco

Deliberazione del Consiglio Comunale Numero 16 del 30-05-2022

**OGGETTO: RETTIFICA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 49 DEL 30.12.2021
AVENTE PER OGGETTO: "APPROVAZIONE E DETRAZIONI IMU PER L'ANNO 2022 (L. 27 DICEMBRE
2019, N. 160) - CONFERMA ALIQUOTE ANNO 2022**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(Art.49 del D.Lgs 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile del Servizio Gestione Economica Finanziaria, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii., esprime parere **Favorevole** di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Eventuali note:

Robbiate, lì 23-05-2022

Il responsabile
DONADIO ASSUNTA MIRIAM

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82 del 2005



Comune di Robbiate

Provincia di Lecco

Deliberazione del Consiglio Comunale Numero 16 del 30-05-2022

**OGGETTO: RETTIFICA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 49 DEL 30.12.2021
AVENTE PER OGGETTO: "APPROVAZIONE E DETRAZIONI IMU PER L'ANNO 2022 (L. 27 DICEMBRE
2019, N. 160) - CONFERMA ALIQUOTE ANNO 2022**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(Art.49 del D.Lgs 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile del Servizio Gestione Economica Finanziaria, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii., esprime parere **Favorevole** di regolarità contabile.

Eventuali note:

Robbiate, lì 23-05-2022

Il responsabile
DONADIO ASSUNTA MIRIAM

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82 del 2005

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
DOTT. DANIELE VILLA

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA EMANUELA SEGHIZZI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

☒ Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

☐ Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Segretario Comunale
DOTT.SSA EMANUELA SEGHIZZI
