

Direzione Organizzativa III Appalti e Contratti
Ufficio Stazione Unica Appaltante
Corso Matteotti, 3 - Lecco
Telefono 0341 295414
E-mail: barbara.bonacina@provincia.lecco.it
PEC: provincia.lecco@lc.legalmail.camcom.it

Tit. 2 Cl. 8 Fasc. 2026|18
Protocollo digitale

Lecco, 07.05.2026

OGGETTO: AVVISO DI PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEGLI SPAZI PRESENTI ALL’INTERNO E DEGLI SPAZI LIMITROFI ALLE ROTATORIE POSTE LUNGO LE STRADE PROVINCIALI – ANNO 2026. GARA N. 71/2026.

La Provincia di Lecco intende affidare a Enti di diritto pubblico ed a soggetti privati, la gestione degli spazi presenti all’interno, nonché gli spazi limitrofi alle rotatorie poste lungo le Strade Provinciali, elencate nell’**ALLEGATO A**, riconoscendo al “gestore” un ritorno d’immagine grazie all’esposizione di cartelli espositivi.

Finalità di questo bando è di assicurare a tutti coloro che ne fossero interessati la possibilità di collaborare direttamente con la Provincia nella cura degli spazi presenti all’interno e di quelli limitrofi alle rotatorie ubicate lungo le Strade Provinciali.

Resta inteso che i soggetti che risulteranno affidatari della gestione di una o più rotatorie provinciali dovranno prendersi cura delle relative aree di pertinenza limitrofe, ove presenti.

L’elenco delle rotatorie **ALLEGATO A**, è disponibile sul sito internet della Provincia di Lecco all’indirizzo: www.provincia.lecco.it all’interno della sezione **Servizi - Appalti e Opere Pubbliche** nella pagina **Affidamento gestione rotatorie su strade provinciali**.

1) Soggetti ammessi alla partecipazione: l’avviso è aperto sia ad Enti di diritto pubblico che a soggetti di diritto privato aventi sede legale o sede secondaria e/o operativa nel territorio della Provincia di Lecco.

2) Corrispettivo: al soggetto a cui verrà affidata la gestione, quale unico corrispettivo, è concessa la possibilità di installare all’interno della rotatoria un cartello informativo-pubblicitario monofacciale, contenente il simbolo, il marchio commerciale o logo dello stesso entro le dimensioni stabilite dal disciplinare d’incarico.

3) Tipologia degli interventi ammessi: sono ammessi esclusivamente interventi di tipologia opere a verde nei quali rientrano tutti quegli interventi che non richiedono il posizionamento di manufatti all’interno della rotatoria.

A titolo esemplificativo il progetto proposto dal soggetto interessato dovrà indicare:

- essenze erbacee ed arbustive da posizionare (non è consentita la piantumazione di essenza piante ad alto fusto)
- tempi e modalità di effettuazione delle manutenzioni (tagli e potature)

Piazza Stazione, 4 - 23900 Lecco, Italia, telefono 0341 295111 Sito internet www.provincia.lecco.it
Facebook [@provinciadilecco](https://www.facebook.com/provinciadilecco) - Instagram [@provinciadilecco](https://www.instagram.com/provinciadilecco) - YouTube [@provinciadilecco5879](https://www.youtube.com/provinciadilecco5879)

Partita Iva 02193970130 - Codice fiscale 92013170136

periodicità di sostituzione delle essenze floreali.

L'affidatario è tenuto ad attrezzare le rotatorie con sistemi di irrigazione e/o smaltimento delle acque meteoriche di irrigazione mediante allacciamento ai servizi di reti esistenti. Gli oneri relativi all'allacciamento all'acquedotto unitamente alle spese inerenti ai consumi idrici saranno a carico dell'affidatario. Nel caso non fosse possibile realizzare l'impianto dovrà comunque essere garantita un'irrigazione sufficiente (ad es. autobotte o serbatoio o altre soluzioni che non intralcino il traffico stradale e siano compatibili con l'estetica dell'intervento di abbellimento).

4) Contenuto e dimensioni dei cartelli: all'interno delle rotatorie sarà consentito il posizionamento di massimo n. 1 cartello pubblicitario con dimensione massima di m. 0,80 x 0,60. La base inferiore del cartello non potrà avere un'altezza da terra superiore **a 10 cm**. Il cartello dovrà recare lo stemma e la scritta della Provincia di Lecco (come da modello **ALLEGATO B**), il logo e la denominazione del soggetto affidatario.

5) Durata: la durata dell'affidamento in gestione è stabilita in 5 anni decorrenti dalla data di presa in carico delle rotatorie da parte del gestore, rinnovabile, su richiesta del gestore stesso, per ulteriori 5 anni.

6) Obblighi: il gestore si obbliga al rispetto di tutte le norme assicurative, sul collocamento ed infortunistiche per il personale da utilizzare, a collocare durante i lavori la segnaletica occorrente sollevando la Provincia da ogni responsabilità.

Si impegna, altresì, ad acquisire a proprie cure e spese ogni altra autorizzazione (comunale – ambientale – pubblicitaria ecc) necessaria, sollevando la Provincia di Lecco da ogni responsabilità al riguardo.

7) Criterio di aggiudicazione: la valutazione dei progetti verrà effettuata sulla scorta dei seguenti elementi di valutazione:

1. tipologia dell'intervento intesa come descrizione delle essenze erbacee ed arbustive da posizionare nella rotatoria (non è consentita la piantumazione di piante ad alto fusto) e delle aree di pertinenza limitrofe, ove presenti (massimo punti 50);
2. frequenza degli interventi di manutenzione nell'arco dell'anno (massimo punti 15);
3. alternanza delle eventuali composizioni delle essenze nel corso degli anni o delle stagioni (massimo punti 15);
4. maggiore durata del periodo di manutenzione offerto (10 anni) (massimo punti 20).

A parità di valutazione verrà accordata preferenza ai progetti presentati dai soggetti pubblici nel cui territorio insistono le rotatorie da affidare in gestione.

Ai sensi dell'art.33 del vigente Regolamento sul canone unico patrimoniale le occupazioni con cartelli pubblicitari oggetto del presente bando sono esenti dal pagamento del canone stesso.

Le richieste di affidamento in gestione potranno riguardare una o più rotatorie, fermo restando che non potranno esserne affidate più di **quattro** al medesimo soggetto.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere mediante l'affidamento diretto a soggetti pubblici o privati interessati di quelle rotatorie che, inserite nell'ALLEGATO A, successivamente alla pubblicazione del bando pubblico, risulteranno ancora disponibili in quanto non richieste.

Non verranno prese in considerazione acquisizioni di rotatoria qualora:

- si ritenga che possa derivare un conflitto di interesse tra l'attività pubblica e quella privata;
- si ravvisi nel messaggio pubblicitario un possibile pregiudizio o danno alla sua immagine o alle proprie iniziative;
- si reputi inaccettabile per motivi di opportunità generale;

Piazza Stazione, 4 - 23900 Lecco, Italia, telefono 0341 295111 Sito internet www.provincia.lecco.it
Facebook [@provinciadilecco](https://www.facebook.com/provinciadilecco) - Instagram [@provinciadilecco](https://www.instagram.com/provinciadilecco) - YouTube [@provinciadilecco5879](https://www.youtube.com/provinciadilecco5879)

Partita Iva 02193970130 - Codice fiscale 92013170136

- contenga propaganda di natura politica, sindacale, ideologica o religiosa;
- contenga pubblicità diretta o collegata alla produzione o distribuzione di tabacco, prodotti alcolici, materiale pornografico o a sfondo sessuale;
- contenga messaggi offensivi, incluse le espressioni di fanatismo, razzismo, odio o minaccia.

8) Modalità di presentazione delle proposte/domande:

Le richieste di partecipazione al bando di affidamento delle rotatorie dovranno pervenire a mezzo del servizio postale, tramite pec all'indirizzo provincia.lecco@lc.legalmail.camcom.it o consegna a mano all'Ufficio Protocollo della Provincia di Lecco in Piazza Stazione, 4 a Lecco. Alla richiesta di partecipazione e autodichiarazione come da modello (**ALLEGATO C**) dovrà essere allegato il progetto, corredato di apposito bozzetto in scala, riportante la tipologia di opera a verde che si intende realizzare per la sistemazione delle rotatorie, l'indicazione delle essenze da piantumare, il programma di cura e di manutenzione, l'alternanza delle eventuali composizioni delle essenze nel corso degli anni o delle stagioni, la bozza del cartello da installare (come da modello **ALLEGATO B**) e la sua collocazione, e ogni altro documento ritenuto necessario all'illustrazione della proposta ed ai fini di valutazione del concorrente.

9) Adempimenti a carico dell'aggiudicatario: alla consegna della documentazione amministrativa richiesta l'affidatario potrà sottoscrivere il disciplinare d'incarico allegato al presente bando (**ALLEGATO D**). Dalla data di sottoscrizione decorreranno i cinque anni di durata della gestione.

Si fa presente che non è consentita alcuna forma di subappalto.

Prima della stipula del contratto di gestione il soggetto a cui verrà affidata la gestione è tenuto a prestare una cauzione a garanzia del contratto stesso, pari ad un importo di € 500,00.

La cauzione può essere prestata utilizzando uno dei seguenti metodi:

- **Utilizzo del sistema PagoPa, collegandosi al seguente link:** <https://provincia-lecco.e-pal.it/PagamentiOnLine/pagamentiSpontanei/openServizioSpontaneo/33>;
- **assegno circolare a favore della Provincia di Lecco;**
- **Garanzia fideiussoria rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.**

Si fa presente che la fidejussione bancaria o la polizza assicurativa, dovrà contenere i seguenti requisiti:

- indicare espressamente la possibilità di rinnovo tacito della polizza allo scadere della stessa;
- nel caso di polizza assicurativa, la stessa deve essere corredata da dichiarazione sostitutiva, ex art. 46 D.Lgs. 445/2000, del legale rappresentante la Società di assicurazioni con la quale dichiara di essere autorizzato al rilascio della polizza ai sensi della Legge 48/1979. Nel caso di soggetto delegato dalla società è necessario venga prodotta anche copia della delega stessa. Alla dichiarazione sostitutiva deve essere allegata copia del documento d'identità del sottoscrittore;
- prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Sono esonerati dalla presentazione della cauzione a garanzia del contratto, le associazioni, le società di carattere sportivo, di volontariato o di promozione sociale, nonché le amministrazioni comunali

L'aggiudicatario si IMPEGNA ad acquisire a proprie cure e spese ogni altra autorizzazione (comunale – ambientale – pubblicitaria ecc) necessaria, sollevando la Provincia di Lecco da ogni responsabilità al riguardo.

L'affidatario dovrà altresì fornire copia della propria assicurazione di responsabilità civile verso terzi.

10) Valore della sponsorizzazione e regime fiscale

Trattandosi di un contratto di sponsorizzazione tecnica che prevede una prestazione di servizio manutentiva da parte del soggetto affidatario del bando in contropartita, a carico della Provincia, di una prestazione di sponsorizzazione, qualora lo stesso soggetto abbia partita IVA la Provincia dovrà emettere annualmente, entro il 31 ottobre, fatture con Iva al 22% aventi ad oggetto il servizio di sponsorizzazione e riceverà contestualmente, in contropartita, fatture da parte del soggetto affidatario, aventi pari importo e ad oggetto i servizi indicati nel bando.

Tale ultima fattura, pur se emessa verso la Provincia non è soggetta al regime di split payment, visto che le due prestazioni si compensano e non vi sono movimentazioni di danaro (vedasi Circolare ADE n. 27/E del 2017).

La Provincia di Lecco si riserva di concordare con il soggetto affidatario un importo forfettario delle prestazioni manutentive e della correlata sponsorizzazione.

11) Monitoraggio dello stato di conservazione/manutenzione: la Provincia di Lecco, attraverso la Direzione Organizzativa IV - Viabilità, valuterà la corrispondenza di quanto proposto con quanto realizzato, nonché il rispetto di tutti gli obblighi contenuti nel disciplinare d'incarico. In caso di esito negativo della verifica ed il perdurare della situazione di inadempimento, il Servizio Viabilità proporrà il recesso del contratto.

Sarà comunque prevista la facoltà della Provincia di Lecco:

- di procedere al recesso unilaterale del contratto ai sensi dell'art. 1671 del Codice Civile con obbligo di preavviso scritto di 90 giorni naturali e consecutivi;
- di introitare la cauzione prestata a garanzia del contratto di gestione per il mancato rispetto degli impegni assunti.

12) Referente del procedimento: dott.ssa Barbara Bonacina della Direzione Organizzativa III – Servizio Appalti e Contratti, Tel. 0341/295414.

13) Termine per la presentazione delle proposte: ore **11:00** del giorno **05.06.2026**.

Si precisa che il presente bando sarà pubblicato in via continuativa; eventuali variazioni all'allegato A ELENCO ROTATORIE DA AFFIDARE verranno puntualmente pubblicate sul sito internet della Provincia di Lecco all'indirizzo www.provincia.lecco.it nella pagina dedicata alla gestione delle rotatorie.

IL DIRIGENTE
arch. Luca Gilardoni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Codice dell'Amministrazione digitale