

DISCIPLINARE D'INCARICO PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEGLI SPAZI PRESENTI ALL'INTERNO E DEGLI SPAZI LIMITROFI ALLE ROTATORIE POSTE LUNGO LE STRADE PROVINCIALI. ROTATORIA DENOMINATA -----.

L'anno **duemilaventisei** il giorno -- del mese di ----- in Lecco, viene stipulato il presente contratto di gestione

FRA

La Provincia di Lecco (C.F. 92013170136 e P.I. 02193970130) in seguito, per brevità, indicata come "COMMITTENTE" nella persona dell'architetto Luca Gilardoni in qualità di Dirigente della Direzione Organizzativa III – Servizio Appalti e Contratti,

E

Il Signor -----, nato a ---- il ---- in qualità di legale rappresentante della Società ----- con sede in ---- – Via ---, - C.F. e P.I. -----;

di seguito, per brevità, indicato come "AFFIDATARIO"

SI CONVIENE E SI STIPULA quanto segue:

Art. 1 – Oggetto.

Oggetto del presente contratto è l'affidamento in gestione della rotatoria ubicata nel Comune di ---- lungo la SP ----- e relativi spazi limitrofi, della quale si allega illustrazione fotografica, secondo gli interventi previsti nel progetto presentato allegato al presente disciplinare.

Art. 2 – Oneri a carico dell'affidatario.

Sono a carico dell'affidatario tutti gli interventi di manutenzione ordinaria di pulitura e di mantenimento in condizioni decorose delle rotatorie e degli spazi limitrofi che devono ricomprendere i seguenti interventi minimali:

- pulitura da eventuali rifiuti;
- rimodellazione, ricarica, concimatura e sarchiatura del terreno;
- seminazione di idoneo prato;
- taglio periodico dell'erba;
- piantumazione di essenze erbacee ed arbustive autoctone, in numero e qualità come da progetto allegato;
- cura periodica delle essenze piantumate.

Al termine del periodo di utilizzo, o in caso di recesso anticipato, le essenze piantumate resteranno di proprietà della Provincia di Lecco.

A copertura degli impegni assunti con il presente contratto l'affidatario ha prestato apposita garanzia per l'esatto adempimento, mediante ----- in data ----, dell'importo di € **500,00**.

L'affidamento delle rotatorie e la conseguente installazione di cartelli pubblicitari, è esente dal canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche ai sensi dell'art. 32 del Regolamento Cosap della Provincia di Lecco in quanto eseguito in regime di totale gratuità e comunque senza rivalsa d'IVA.



Art. 3 – Durata.

La durata dell'affidamento in gestione è stabilita in anni 5, rinnovabile a 10, decorrenti dalla data di presa in carico della rotatoria da parte del gestore.

Art. 4 – Diritti dell'affidatario.

Come previsto dalla normativa vigente il soggetto affidatario posizionerà n. 1 cartello pubblicitario con dimensione massima di m. 0,80 x 0,60. La base inferiore del cartello non potrà avere un'altezza da terra superiore **a 10 cm**. Il cartello dovrà recare lo stemma e la scritta della Provincia di Lecco (come da modello **ALLEGATO B**), il logo e la denominazione del soggetto affidatario.

Art. 5 – Valore della sponsorizzazione e regime fiscale.

Trattandosi di un contratto di sponsorizzazione tecnica che prevede una prestazione di servizio manutentivo da parte del soggetto affidatario a carico della Provincia di Lecco, la Provincia stessa dovrà emettere annualmente, entro il 31 ottobre, fatture con Iva al 22% aventi ad oggetto il servizio di sponsorizzazione e riceverà contestualmente, in contropartita, fatture da parte dei soggetti affidatari, aventi pari importo e ad oggetto i servizi manutentivi.

Tale ultima fattura, pur se emessa verso la Provincia non è soggetta al regime di split payment, visto che le due prestazioni si compensano e non vi sono movimentazioni di danaro (vedasi Circolare ADE n. 27/E del 2017).

L'importo della sponsorizzazione è stimato in € 500,00/1.000,00 per l'intero anno.

Art. 6 – Norme di sicurezza.

Il soggetto che prende in gestione una rotatoria, nell'esercitare tale adempimenti, si obbliga al rispetto di tutte le norme assicurative, sul collocamento ed antinfortunistiche per il personale da utilizzare, a collocare durante i lavori tutta la segnaletica stradale concorrente, sollevando l'Amministrazione Provinciale ed il personale della Direzione Organizzativa IV: Viabilità e Infrastrutture da qualsivoglia responsabilità che possa derivare dalla esecuzione dei lavori di manutenzione in oggetto.

Per tutto il periodo di realizzazione e manutenzione il soggetto affidatario è tenuto al rispetto del D. Lgs. 81/2008 e s.m. e a tutte le opere provvisorie atte a garantire la sicurezza degli addetti al lavoro e la sicurezza della circolazione stradale.

Art. 7 – Variazioni.

Ogni variazione, innovazione, eliminazione o aggiunta al progetto iniziale dovrà essere preliminarmente autorizzata dalla Direzione Organizzativa IV: Viabilità e Infrastrutture.

La Direzione Organizzativa IV della Provincia di Lecco si riserva il diritto di modificare in qualsiasi momento le caratteristiche geometriche e strutturali della rotatoria, nonché la relativa segnaletica senza che l'affidatario possa rivendicare alcunché dalla amministrazione provinciale.



Art. 8 – Recesso anticipato.

la Provincia di Lecco, attraverso la Direzione Organizzativa IV, valuterà la corrispondenza di quanto proposto con quanto realizzato, nonché il rispetto di tutti gli obblighi contenuti nel disciplinare d'incarico. In caso di esito negativo della verifica ed il perdurare della situazione di inadempimento, la Direzione Organizzativa IV proporrà al Consiglio Provinciale il recesso del contratto.

Sarà comunque prevista la facoltà della Provincia di Lecco:

- di procedere al recesso unilaterale del contratto ai sensi dell'art. 1671 del Codice Civile con obbligo di preavviso scritto di 90 giorni naturali e consecutivi;
- di introitare la cauzione prestata a garanzia del contratto di gestione per il mancato rispetto degli impegni assunti.

Art. 9 – Norma di rinvio.

Per quanto non espressamente previsto dal presente disciplinare d'incarico, si fa riferimento alle norme vigenti: Codice Civile, Codice della Strada (Decreto Legislativo 30.04.1992 n. 285) e relativo Regolamento di attuazione (D.P.R. 16.12.1992 n. 495).

Art. 10 – Spese di stipulazione e disposizioni finali.

Il presente contratto di gestione ha valore negoziale tra le parti ed è impegnativo per l'Amministrazione Provinciale dalla data della sua sottoscrizione da entrambe le parti.

Il presente atto è esente da registrazione fiscale fino al caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 del DPR 26 aprile 1986 n. 131 e, ove ne venisse richiesta la registrazione, verrà assoggettato al pagamento dell'imposta fissa, giusto art. 40 del citato decreto a cura e spese del richiedente in caso d'uso.

Letto, confermato e sottoscritto.

Lecco, il

L'AFFIDATARIO

**IL COMMITTENTE
PROVINCIA DI LECCO**
Luca Gilardoni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Codice dell'Amministrazione digitale