



**CONVENZIONE FRA IL COMUNE DI ROBBATE E L'ASSOCIAZIONE
PER UTILIZZO DI
LOCALE _____ DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA
SANT'ALESSANDRO 39**

L'anno duemilaventi_____, il giorno del mese di

TRA

Il Comune di Robbiate (codice fiscale 85001650135), nella persona dell'Arch. _____
_____ nella sua qualità di Responsabile del Servizio Territorio del Comune di Robbiate, ed
in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. _____ del _____,
esecutiva ai sensi di legge;

E

Il/La Sig./Sig.ra _____, nato/a a _____ il _____, in qualità di
Presidente pro tempore dell'Associazione _____ C.F. /
P.Iva _____

PREMESSO CHE

- Il Comune di Robbiate è proprietario del locale sito presso l'edificio Scuola Primaria in Via Sant'Alessandro adibito a sala prove musicali;
- Il Comune di Robbiate ritiene che le forme associative di tipo culturale e ricreativo siano veicolo di crescita personale e sociale;
- Il Comune di Robbiate ritiene che l'attività svolta dalla controparte sia un importante servizio di promozione dell'attività culturale e ricreativa;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1

Oggetto della presente Convenzione è la concessione di idoneo locale comunale sito in Via Sant'Alessandro 39 (come da allegata piantina);

ART. 2

La presente Convenzione ha validità dalla stipula del presente atto sino al 30/06/2028 alle condizioni di cui ai successivi articoli; non è previsto il tacito rinnovo del presente atto, per cui, alla scadenza, solo un nuovo atto disciplinerà l'utilizzo dei locali.

ART. 3

L'Associazione _____ potrà utilizzare il locale comunale sopra indicato nei giorni e nelle ore indicate in calce al presente atto. I giorni e gli orari di potrebbero essere, in caso di necessità, oggetto di revisione in accordo con l'Amministrazione Comunale e con _____

ART. 4

Il locale comunale sopra indicato potrà essere utilizzato esclusivamente per le attività previste dallo Statuto dell'Associazione (prove, ecc.) (attività dell'Associazione) e si concede esclusivamente quale sede e spazio logistico per le attrezzature del concessionario, con divieto di sublocazione e concessione anche parziale a terzi e divieto di mutamento di destinazione di uso.

Le parti si danno reciprocamente atto che i locali sono di proprietà comunale, per cui il Comune ha il pieno titolo e diritto di utilizzare detti locali prioritariamente in caso di necessità, dandone comunicazione all'Associazione _____ con preavviso di almeno dieci giorni salvo comprovate situazioni di necessità o di emergenza, nel rispetto della programmazione dell'associazione.

ART. 5

L'Associazione _____ per tutta la durata della convenzione sarà considerata, a termini di legge, consegnataria responsabile e custode della proprietà comunale ad esso affidata; potrà inoltre posizionare armadi o altri arredi e/o attrezzature per contenere il proprio materiale e quanto necessario all'esercizio delle proprie funzioni, da installare a propria cura e spese. L'Amministrazione Comunale rimane esonerata da qualsiasi responsabilità per eventuali danni, furti o manomissioni degli armadi e apparecchiature posizionate e può in ogni momento disporre lo spostamento o la rimozione.

Eventuali arredi o materiali introdotti dovranno, sotto la responsabilità dell'utilizzatore, rispettare le normative vigenti sulla sicurezza. Non è consentito alcun intervento di modifica, integrazione, trasformazione delle strutture dell'impianto, salvo specifica e documentata autorizzazione dell'Amministrazione Comunale.

Allo scadere della convenzione tutte le strutture realizzate nel periodo di durata della convenzione stessa rimarranno di esclusiva proprietà del Comune di Robbiate, senza che l'Associazione _____ delegata alla gestione possa avanzare alcuna richiesta di rimborso o indennizzo del valore delle strutture realizzate, salvo strutture mobili.

È altresì vietata all'Associazione _____ la sostituzione delle serrature delle porte di accesso al Locale, fare copia delle chiavi di accesso o la modifica dei codici degli allarmi anti-intrusione, senza la preventiva autorizzazione dell'Amministrazione Comunale.

E' altresì proibito all'Associazione di utilizzare il locale per attività di promozione, vendita o a qualunque altro scopo di lucro.

E' proibito senza preventivo consenso dell'Amministrazione Comunale, utilizzare qualsiasi altro spazio o locale presente nell'edificio situato in Via Sant'Alessandro 39.

All'interno del locale, come da termini di legge n 3, art. 51, del 16/01/2003, è proibito fumare, parimenti le emissioni sonore prodotte dovranno rispettare le norme vigenti ed essere contenute in modo da non recare molestie all'esterno della struttura.

ART. 6

Il Comune di Robbiate si obbliga a :

- provvedere agli interventi di manutenzione straordinaria dell'impianto;
- assumere gli oneri di acqua.

ART.7

Oneri dell'Associazione

Il corrispettivo per l'utilizzo viene quantificato in € 211,93 al mese (determinato mediante calcolo proporzionale in funzione, degli spazi utilizzati) e più precisamente per il periodo di cui alla presente convenzione € 7.205,62.

In considerazione dell'attività svolta nei locali oggetto di concessione, l'Associazione _____ si impegna ogni anno all'esecuzione dei seguenti interventi per **un ammontare complessivo annuo** stimato di € 2.543,16 per il periodo settembre 2025 – giugno 2028 come da quantificazione economica delle prestazioni sotto elencate, a scomputo della somma a titolo di corrispettivo per l'utilizzo dei locali e delle spese necessarie per il riparto stimato delle spese relative ai consumi di energia elettrica (€ 1.517,88 per la durata della convenzione):

1. pulizia e riordino del locale – compresi i bagni – al termine di ciascun utilizzo con particolare cura delle aree adibite all'utilizzo scolastico;
2. pulizia settimanale dei pavimenti;
3. pulizia periodica dei vetri interni;
4. esecuzione per il Comune di Robbiate di servizi musicali;
5. supporto musicali in occasione delle ricorrenze:
 - 2 Giugno: "Festa della Repubblica";
 - 4 Novembre: "Festa dell'Unità Nazionale e delle Forze Armate";
 - 25 Aprile: questo intervento verrà concordato con almeno un mese di anticipo con l'Amministrazione Comunale;

Per l'organizzazione degli spettacoli resteranno a carico esclusivo del Corpo Musicale i costi della SIAE.

L'Associazione provvederà a sostenere le spese necessarie per l'uso dei *locali*, facendosi carico dei costi annui qui di seguito specificati:

- riparto annuo stimato delle spese relative ai consumi di riscaldamento: € 508,85 (16.153,86 x 3,15/100) per la durata della Convenzione € 1.441,74.

Per sostenere l'attività di formazione degli allievi, il Comune di Robbiate si impegna ad erogare un contributo annuo di € 55,00 per ogni allievo residente a Robbiate e di età inferiore ai 16 anni regolarmente iscritto e frequentante il _____. Tale contributo verrà versato dietro presentazione dell'elenco degli allievi iscritti e frequentanti le attività dell'Associazione _____ nell'anno in cui il contributo viene erogato.

ART. 8

I locali si consegnano in buono stato di conservazione ex- art. 1575 Cod. Civ., salvo prova contraria da fornirsi entro otto giorni dalla sottoscrizione.

ART. 9

Il Presidente dell'Associazione _____ è direttamente responsabile verso il Comune di Robbiate e i terzi per ogni e qualsiasi abuso o trascuratezza nell'uso della cosa concessa e si impegna a segnalare tempestivamente al concedente eventuali danni arrecati alle strutture comunali. Lo stesso è tenuto a provvedere alla riparazione dei danni arrecati.

Lo stesso esonera ampiamente il Comune da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli. La riconsegna delle chiavi dovrà avvenire entro il giorno lavorativo successivo all'ultimo utilizzo previsto dal presente atto.

ART. 10

L'Associazione _____ si riserva la facoltà, per proprie comprovate esigenze e previo accordo con l'Amministrazione Comunale, di stabilire dei cambiamenti negli orari di utilizzo dei locali.

ART. 11

L'inadempienza da parte dell'Associazione _____ alle condizioni contenute nella presente convenzione comporterà ipso iure la risoluzione del rapporto.

ART. 12

L'Associazione è responsabile degli eventuali danni a terzi, incluso tra questi il Comune di Robbiate, a persone e cose cagionati nell'espletamento delle attività e degli interventi svolti all'interno della struttura ed a suo carico in forza della presente convenzione.

Con riferimento a tali danni è esclusa la responsabilità del Comune di Robbiate.

A tal fine è fatto obbligo all'Associazione Il Corpo Musicale Robbiatese di stipulare un'assicurazione per la responsabilità civile verso terzi per un importo non inferiore a € 1.000.000,00.

ART. 13

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di variare la presente convenzione nel caso si verifichino sostanziali modifiche statutarie dell'Associazione _____.

Per quanto non previsto nella presente convenzione si fa riferimento alle norme del Codice Civile, alle altre leggi in vigore e agli usi e consuetudini locali in tema di locazioni.

ORARI DI UTILIZZO

Lunedì dalle ore 15,30 alle ore 23,30

Martedì dalle ore 14,00 alle ore 19,00

Mercoledì dalle ore 14,00 alle ore 19,00

Giovedì dalle ore 14,00 alle ore 19,00

Venerdì dalle ore 14,00 alle ore 19,00

Sabato dalle ore 10,00 alle ore 19,00

Letto, confermato e sottoscritto con accettazione espressa di tutti gli articoli.

PER IL COMUNE DI ROBBATE
Il Responsabile del Servizio Territorio

PER L'ASSOCIAZIONE

Il Presidente

Sig./Sig.ra
