VERIFICA DELLE SOGLIE DI CRESCITA DEI COMPARTI PRODUTTIVI PREVISTI DAL P.G.T.
ai sensi degli Articoli 28 e 30 N.d.A. P.T.C.P. Vigente

AREE PRUDUTTIVE COMUNALI ESISTENTI (Apc)	Ha
Quantificate da PTCP (QS 1)	1,82
Aree esistenti censite da PGT	9,95
SALDO	**8,13**

AREE PRUDUTTIVE COMUNALI PREVISTE (Apc)

AREA (Ha)	ID	DESCRIZIONE	SUPERFICIE COPERTA PREVISTA	ATTUAZIONE P.R.G. VIGENTE	QUANTIFICAZIONE SUPERFICIE AI FINI PTCP	MASSIMA SOGLIA DI CRESCITA PREVISTA PTCP (0,5 Ha)
0,29	AT_01-P	Att produttiva v.Milano-piazzola eco.	0,15	non previsto	0,15	coerente
0,55	VSp 1	Via Milano retro Shell Sernovella	0,28	esistente	0,00	coerente
0,84		**Totale crescita produttiva interesse comunale**	**0,42**		**0,15**	**coerente**

AREE PRUDUTTIVE SOVRACCOMUNALI ESISTENTI (Aps)	Ha
Quantificate da PTCP (QS 1)	18,85
Aree esistenti censite da PGT	19,71
SALDO	**0,86**

AREE PRUDUTTIVE SOVRACCOMUNALI PREVISTE (Aps)

AREA (Ha)	ID	DESCRIZIONE	SUPERFICIE COPERTA PREVISTA	ATTUAZIONE P.R.G. VIGENTE	QUANTIFICAZIONE SUPERFICIE AI FINI PTCP	MASSIMA SOGLIA DI CRESCITA PREVISTA PTCP (1,5 Ha)
0,65	AC_02-P	VSp 2 produttivo v.Milano	0,33	non previsto	0,00	coerente
0,65		**Totale crescita produttiva interesse sovracomunale**	**0,33**		**0,00**	**coerente**

DOCUMENTO DI PIANO ex ART. 8 L.R. 11.03.2005 n° 12
Allegato A alla RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL DOCUMENTO DI PIANO

VERIFICA DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE PREVISTA DAL P.G.T.
ai sensi dell'Art. 68 Sub 5 N.d.A. P.T.C.P. Vigente

AREA	ID	UBICAZIONE	If (mc/mq)	VOLUME EDIFICABILE	Soglia di crescita Endogena (mc): (Indice: 2,7 mc/ab)	Soglia di crescita Esogena (mc): (Indice: 5,4 mc/ab)
3.734	AC_03-R	retro v.Matteotti-loc. Longure	0,30	1.120	80.744	161.487
3.565	AC_04-R	via dei Novelli	0,30	1.552		
7.734	AC_05-R	v.Serra Groppelli-1	0,30	3.407		
1.757	AC_06-R	v.Cervi-v.Pertini nord	0,30	527		
6.116	AC_07-R	v.Cervi-v.Pertini sud	0,30	1.835		
2.390	AC_08-R	v.Moro-fronte parcheggio salumificio	0,30	1.040		
7.609	AT_10-S	ampliamento nord centro sportivo	0,30	2.283		
4.180	AT_13-S	Imp. tecnologi-piazzola ecol.	0,30	1.254		
2.821	AC_16-R	v.Serra Groppelli 2-ex.parcheggio gelateria Spini	0,30	1.742		
578	AC_17-R	area ampliamento lato scuola elementare	0,30	173		
interventi di nuova edificazione da PRG da confermare				24.340		
lotti liberi nel tessuto consolidato edificabili (S.L.P.)						
corrispondedenti abitanti inseribili ammessi dalle soglie di crescita (Art. 68 NdA PTCP vigente):					**538**	**1.077**

Arco di validità delle previsioni 5 anni (ex Art. 10 Bis L.R. 12/2005)

Volume edificabile nel quinquennio 2010-2015 (mc): 39.273
corrispondenti abitanti: 262
S.L.P.edificabile nel quinquennio mq 13.588
corrispondenti abitanti: 272

totale ab. previsti 534 < 538 ab (Art. 68 NdA PTCP vigente)
corrispondente rapporto mc/ab applicato su 5.981 ab: 2,68 mc/ab < 2,7 mc/ab (Art. 68 NdA PTCP vigente)

AC_10-S: consistenza volumetrica calcolata solo su mappali di proprietà privata (superficie fondiaria: 7'609 mq su un totale di 9'952 mq)

DOCUMENTO DI PIANO ex ART. 8 L.R. 11.03.2005 n° 12
Tabella B dell' ALLEGATO 1 Documento di Piano

VERIFICA DELL'INCREMENTO DI SUPERFICIE URBANIZZATA PREVISTO DAL P.G.T.
ai sensi dell'Art. 68 Sub 7 N.d.A. P.T.C.P. Vigente

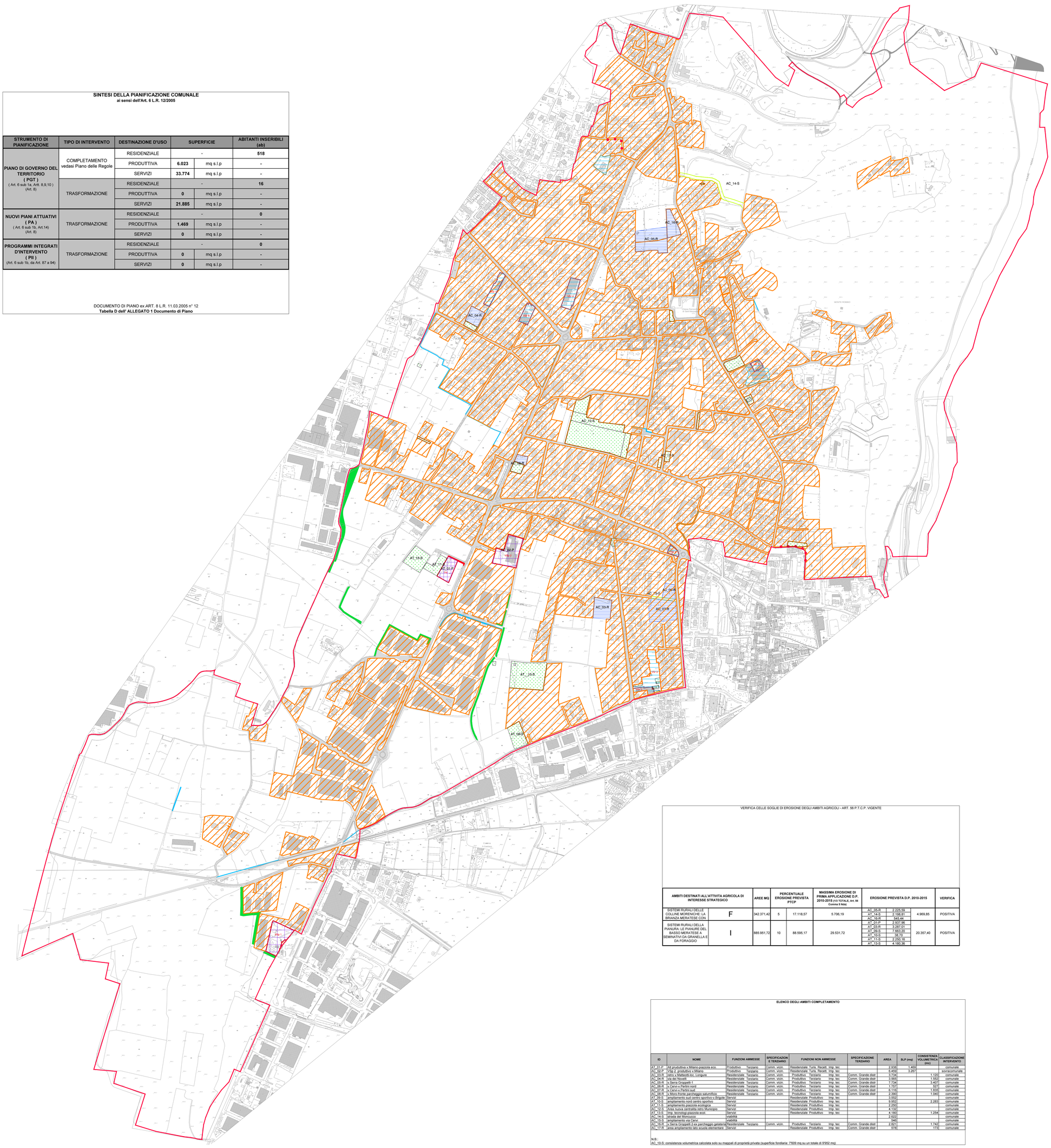
AREA OGGETTO DI TRASFORMAZIONE	ID	DESCRIZIONE	DESTINAZIONE	TIPO DI INTERVENTO	QUANTIFICAZIONE SUPERFICIE AI FINI PTCP	PTCP Endogena	PTCP Esogena
2.938	AT_01-P	Att produttiva v.Milano-piazzola eco.	Produttivo	nuova edificazione	2.938	51.436,60	77.753,00
6.459	AC_02-P	VSp 2 produttivo v.Milano	Produttivo	riqualificazione	0		
3.734	AC_03-R	retro v.Matteotti-loc. Longure	Residenziale	nuova edificazione	3.734		
3.565	AC_04-R	via dei Novelli	Residenziale	nuova edificazione	3.565		
7.734	AC_05-R	v.Serra Groppelli-1	Residenziale	nuova edificazione	4.059		
1.757	AC_06-R	v.Cervi-v.Pertini nord	Residenziale	nuova edificazione	0		
6.116	AC_07-R	v.Cervi-v.Pertini sud	Residenziale	nuova edificazione	0		
2.390	AC_08-R	v.Moro-fronte parcheggio salumificio	Residenziale	nuova edificazione	2.390		
3.552	AT_09-S	ampliamento sud centro sportivo-v.Brigole	Servizi	nuova edificazione	0		
9.952	AT_10-S	ampliamento nord centro sportivo	Servizi	nuova edificazione	0		
2.250	AT_11-S	ampliamento piazzola ecologica	Servizi	nuova edificazione	2.250		
4.132	AC_12-S	Area nuova centralita retro Municipio	Servizi	nuova edificazione	0		
4.180	AT_13-S	Imp. tecnologi-piazzola ecol.	Servizi	nuova edificazione	4.180		
2.622	AC_14-S	strada del Moncucco	viabilità	nuova realizzazione	2.622		
546	AC_15-S	ampliamento via Cervi	viabilità		0		
2.821	AC_16-R	v.Serra Groppelli 2-ex.parcheggio gelateria Spini	Residenziale	nuova edificazione	0		
578	AC_17-R	area ampliamento lato scuola elementare	Servizi		0		
65.325,62		**SOMMANO mq**			**25.738,41**	**coerente**	

DOCUMENTO DI PIANO ex ART. 8 L.R. 11.03.2005 n° 12
Allegato C alla RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL DOCUMENTO DI PIANO

SINTESI DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE
ai sensi dell'Art. 6 L.R. 12/2005

STRUMENTO DI PIANIFICAZIONE	TIPO DI INTERVENTO	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE		ABITANTI INSERIBILI (ab)
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) (Art. 6 sub 1a, Artt. 8,9,10) (Art. 8)	COMPLETAMENTO vedasi Piano delle Regole	RESIDENZIALE	-		518
		PRODUTTIVA	6.023	mq s.l.p	-
		SERVIZI	33.774	mq s.l.p	-
	TRASFORMAZIONE	RESIDENZIALE	-		16
		PRODUTTIVA	0	mq s.l.p	-
		SERVIZI	21.885	mq s.l.p	-
NUOVI PIANI ATTUATIVI (PA) (Art. 6 sub 1b, Art.14) (Art. 8)	TRASFORMAZIONE	RESIDENZIALE	-		0
		PRODUTTIVA	1.469	mq s.l.p	-
		SERVIZI	0	mq s.l.p	-
PROGRAMMI INTEGRATI D'INTERVENTO (PII) (Art. 6 sub 1b, da Art. 87 a 94)	TRASFORMAZIONE	RESIDENZIALE	-		0
		PRODUTTIVA	0	mq s.l.p	-
		SERVIZI	0	mq s.l.p	-

DOCUMENTO DI PIANO ex ART. 8 L.R. 11.03.2005 n° 12
Tabella D dell' ALLEGATO 1 Documento di Piano



VERIFICA CELLE SOGLIE DI EROSIONE DEGLI AMBITI AGRICOLI - ART. 56 P.T.C.P. VIGENTE

AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA AGRICOLA DI INTERESSE STRATEGICO		AREE MQ	PERCENTUALE EROSIONE PREVISTA PTCP	MASSIMA EROSIONE DI PRIMA APPLICAZIONE D.P. 2010-2015 (1/3 TOTALE, Art. 56 Comma 5 Nda)	EROSIONE PREVISTA D.P. 2010-2015			VERIFICA
SISTEMI RURALI DELLE COLLINE MORENICHE: LA BRIANZA MERATESE CON	F	342.371,42	5	17.118,57	5.706,19	AC_05-R	2.225,59	4.969,85	POSITIVA
						AT_14-S	2.198,81		
						AC_16-R	545,44		
SISTEMI RURALI DELLA PIANURA: LE PIANURE DEL BASSO MERATESE A SEMINATIVI DA GRANELLA E DA FORAGGIO	I	885.951,72	10	88.595,17	29.531,72	AT_01-P	2.937,96	20.357,40	POSITIVA
						AT_03-R	3.287,01		
						AT_09-S	7.663,20		
						AT_10-S	38,70		
						AT_11-S	2.250,16		
						AT_13-S	4.180,36		

ELENCO DEGLI AMBITI COMPLETAMENTO

ID	NOME	FUNZIONI AMMESSE		SPECIFICAZION E TERZIARIO	FUNZIONI NON AMMESSE			SPECIFICAZIONE TERZIARIO	AREA	SLP (mq)	CONSISTENZA VOLUMETRICA (mc)	CLASSIFICAZIONE INTERVENTO
AT_01-P	Att produttiva v.Milano-piazzola eco.	Produttivo	Terziario	Comm. vicin.	Residenziale	Turis. Recett.	Imp. tec		2.938	1.469		comunale
AC_02-P	VSp 2 produttivo v.Milano	Produttivo	Terziario	Comm. vicin.	Residenziale	Turis. Recett.	Imp. tec		6.459	3.267		sovracomunale
AC_03-R	retro v.Matteotti-loc. Longure	Residenziale	Terziario	Comm. vicin.	Produttivo	Terziario	Imp. tec	Comm. Grande distr	3.734		1.120	comunale
AC_04-R	via dei Novelli	Residenziale	Terziario	Comm. vicin.	Produttivo	Terziario	Imp. tec	Comm. Grande distr	3.565		1.552	comunale
AC_05-R	v.Serra Groppelli-1	Residenziale	Terziario	Comm. vicin.	Produttivo	Terziario	Imp. tec	Comm. Grande distr	7.734		3.407	comunale
AC_06-R	v.Cervi-v.Pertini nord	Residenziale	Terziario	Comm. vicin.	Produttivo	Terziario	Imp. tec	Comm. Grande distr	1.757		527	comunale
AC_07-R	v.Cervi-v.Pertini sud	Residenziale	Terziario	Comm. vicin.	Produttivo	Terziario	Imp. tec	Comm. Grande distr	6.116		1.835	comunale
AC_08-R	v.Moro-fronte parcheggio salumificio	Residenziale	Terziario	Comm. vicin.	Produttivo	Terziario	Imp. tec	Comm. Grande distr	2.390		1.040	comunale
AT_09-S	ampliamento sud centro sportivo-v.Brigole	Servizi			Residenziale	Produttivo	Imp. tec		3.552			comunale
AT_10-S	ampliamento nord centro sportivo	Servizi			Residenziale	Produttivo	Imp. tec		9.952		2.283	comunale
AT_11-S	ampliamento piazzola ecologica	Servizi			Residenziale	Produttivo	Imp. tec		2.250			comunale
AC_12-S	Area nuova centralita retro Municipio	Servizi			Residenziale	Produttivo	Imp. tec		4.132			comunale
AT_13-S	Imp. tecnologi-piazzola ecol.	Servizi			Residenziale	Produttivo	Imp. tec		4.180		1.254	comunale
AC_14-S	strada del Moncucco	viabilità							2.622			comunale
AC_15-S	ampliamento via Cervi	viabilità							546			comunale
AC_16-R	v.Serra Groppelli 2-ex.parcheggio gelateria	Residenziale	Terziario	Comm. vicin.	Produttivo	Terziario	Imp. tec	Comm. Grande distr	2.821		1.742	comunale
AC_17-R	area ampliamento lato scuola elementare	Servizi			Residenziale	Produttivo	Imp. tec	Comm. Grande distr	578		173	comunale

N.B.:
AC_10-S: consistenza volumetrica calcolata solo su mappali di proprietà privata (superficie fondiaria: 7'609 mq su un totale di 9'952 mq)

LEGENDA:

CONFINE COMUNALE
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

AMBITI DI TRASFORMAZIONE ESTERNI AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA
SERVIZI IN PREVISIONE
AREE VERDI DI COMPENSAZIONE E DI SUPPORTO ALLA RETE ECOLOGICA
NUOVO TRACCIATO STRADALE IN PREVISIONE
ALLARGAMENTO STRADALE IN PREVISIONE

POTENZIAMENTO DELLA RETE CICLO-PEDONALE
PERCORSI CICLO-PEDONALI IN PROGETTO

AMBITI DI COMPLETAMENTO INTERNI AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

VUOTI E FRANGE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO SOGGETTI A COMPLETAMENTO

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

INDIRIZZI DEL DOCUMENTO DI PIANO IN ORIENTAMENTO ALLA RIQUALIFICAZIONE DEI SITI

PREVISIONI SOTTOPOSTE A VINCOLO SPECIFICO

VSr — VINCOLO SPECIFICO A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE
VSp — VINCOLO SPECIFICO A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA

PREVISIONI NON SOTTOPOSTE A VINCOLO SPECIFICO

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

Provincia di Lecco

COMUNE DI ROBBIATE

DOCUMENTO DI PIANO ex art. 8 L.R.11.03.2005 n°12

ALLEGATO 4.2

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

Scala 1:5'000

IL SINDACO: dott. Alessandro SALVIONI

PROGETTISTA: dott. ing. e arch. Giancarlo ARLATI - U.T.C. Robbiat e

COLLABORATORI:
dott. arch. Daniele CREVENNA - U.T.C. Robbiate
dott. arch. Alberto MARCHI - LECCO e dott. arch. Aldo MARCHI - LECCO

LUGLIO 2011