

- ▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

VALUTAZIONI POSITIVE COME DA N.T.A. P.T.C.P.

VALUTAZIONI NEGATIVE COME DA N.T.A. P.T.C.P.
- 1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

CENTRI STORICI E NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

ELEMENTI STORICO ARCHITETTONICI

PERCORSI DI INTERESSE PAESISTICO

FRANGE URBANE

ELEMENTI GEOMORFOLOGICI

CORRIDOI ECOLOGICI E DIRETTICI DI PERMEABILITÀ

CRINALI PRINCIPALI COME DA TAV. 3.C. QUADRO STRUTTURALE "VALORI PAESISTICI E AMBIENTALI" SCALA 1:25000 DEL P.T.C.P.

BARRIERE INFRASTRUTTURALI

AREE BOSCHIVE

ARBUSTI, SIERI E FLAUS

VARCHI NATURALI

TUTELA DEGLI ECOSISTEMI

CONTENUTI DEI PROGRAMMI DI AZIONE PAESISTICA:

valorizzazione di elementi vegetazionali,

riqualificazione degli ambiti di frangia,

promozione di itinerari ciclopedonali,

valorizzazione del patrimonio storico culturale e ambientale

OPZIONI TERRITORIALI COME DA 2° SUPPLEMENTO STRAORDINARIO AL B.U.R.L. n° 22 DEL 01.06.2000

- OBIETTIVO n° 1:

OBIETTIVO n° 2:

OBIETTIVO n° 3:

OBIETTIVO n° 4:
- COMPATIBILITÀ ECOLOGICA DELLE TRASFORMAZIONI

COMPATTAMENTO DELLA FORMA URBANA

INNALZAMENTO DELLA QUALITÀ INSEDIATIVA

CONNETTIVITÀ AMBIENTALE

- NTA-P.R.G.:

NTA-P.R.G.:

NTA-P.R.G.:

NTA-P.R.G.:

NTA-P.R.G.:

NTA-P.R.G.:

NTA-P.R.G.:
- Prescrizioni generali in materia di tutela paesistica del territorio comunale

Valutazione della sensibilità paesistica dei luoghi

Determinazione del grado di incidenza paesistica di un progetto

Determinazione della criticità paesistica degli interventi

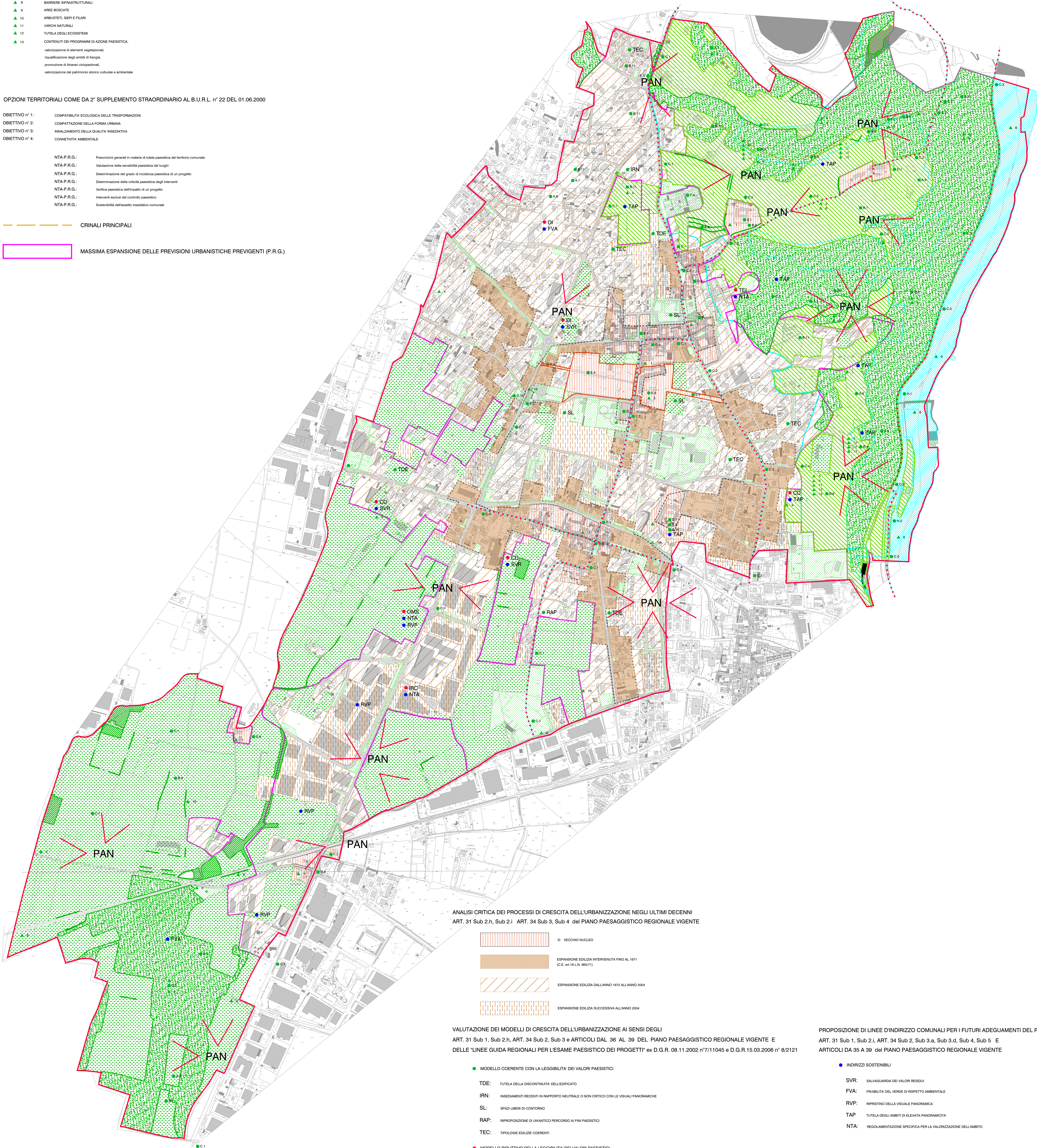
Verifica paesistica dell'impatto di un progetto

Interventi esclusi dal controllo paesistico

Sostenibilità dell'assetto insediativo comunale

- CRINALI PRINCIPALI

MASSIMA ESPANSIONE DELLE PREVISIONI URBANISTICHE PREVIGENTI (P.R.G.)



ANALISI CRITICA DEI PROCESSI DI CRESCITA DELL'URBANIZZAZIONE NEGLI ULTIMI DECENNI
ART. 31 Sub 1, Sub 2.h, Sub 2.i ART. 34 Sub 3, Sub 4 del PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE VIGENTE

- D: VECCHIO NUCLEO

ESPANSIONE EDILIZIA INTERVENUTA FINO AL 1971
(C.E. 4518/L.N. 485/71)

ESPANSIONE EDILIZIA DALL'ANNO 1972 ALL'ANNO 2004

ESPANSIONE EDILIZIA SUCCESSIVA ALL'ANNO 2004

VALUTAZIONE DEI MODELLI DI CRESCITA DELL'URBANIZZAZIONE AI SENSI DEGLI
ART. 31 Sub 1, Sub 2.h, ART. 34 Sub 2, Sub 3 e ARTICOLI DAL 36 AL 39 DEL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE VIGENTE E
DELLE "LINEE GUIDA REGIONALI PER L'ESAME PAESISTICO DEI PROGETTI" ex D.G.R. 08.11.2002 n°7/11045 e D.G.R.15.03.2006 n° 8/2121

- MODELLO COERENTE CON LA LEGGIBILITÀ DEI VALORI PAESISTICI

TDE: TUTELA DELLA DISCONTINUITÀ DELL'EDIFICATO

IRN: INSEDIAMENTI RECENTI IN RAPPORTO NEUTRALE O NON CRITICO CON LE VISUALI PANORAMICHE

SL: SPAZI LIBERI DI CONTORNO

RAP: RIPROPOSIZIONE DI UN ANTICO PERCORSO AI FINI PAESISTICI

TAP: TIPOLOGIE EDILIZIE COERENTI

TEC: TIPOLOGIE EDILIZIE INCOERENTI
- MODELLO RIDUTTIVO DELLA LEGGIBILITÀ DEI VALORI PAESISTICI

DI: DISPERSIONE DEGLI INTERVENTI EDILI

CD: COMMISSIONE DI DESTINAZIONI D'USO

IRC: INSEDIAMENTI RECENTI IN RAPPORTO CRITICO CON LE VISUALI PANORAMICHE

OMS: OCCUPAZIONE EDILIZIA AI MARGINI DELLA STRADA

TEI: TIPOLOGIE EDILIZIE INCOERENTI

PROPOSIZIONE DI LINEE D'INDIRIZZO COMUNALI PER I FUTURI ADEGUAMENTI DEL P.G.T.
ART. 31 Sub 1, Sub 2.i, ART. 34 Sub 2, Sub 3.a, Sub 3.d, Sub 4, Sub 5 E
ARTICOLI DA 35 A 39 del PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE VIGENTE

- INDIRIZZI SOSTENIBILI

SVR: SALVAGUARDIA DEI VALORI RESIDUI

FVA: FRUSILITÀ DEL VERDE DI RISPETTO AMBIENTALE

RVP: RIPRISTINO DELLA VISUALE PANORAMICA

TAP: TUTELA DEGLI AMBITI DI ELEVATA PANORAMICITÀ

NTA: REGOLAMENTAZIONE SPECIFICA PER LA VALORIZZAZIONE DELL'AMBITO

LEGENDA :

AMBITI TERRITORIALI DI INTERESSE SOVRACOMUNALE

- CONFINE COMUNALE

VINCOLO PAESISTICO ex legge 1447/59

ESTESO ALL'INTERO TERRITORIO COMUNALE COME DA D.M. n° 303 del 31.7.1969

IMMOBILI SOTTOPOSTI A VINCOLO STORICO

VINCOLO IDROGEOLOGICO

PERIMETRO DEL PARCO ADDA NORD

SISTEMA DELLE AREE AGRICOLE

SISTEMA DELLE AREE BOSCHIVE

AREE DI VALORE ECOLOGICO ESISTENTI

AREE VERDI DI ESTENSIONE DEL CORRIDOIO ECOLOGICO

AREE NON BOSCHIVE DI VALORE PAESAGGISTICO

CORSI D'ACQUA - Fiume Adda

FILARI ALBERATI E FORMAZIONI LINEARI (INDIVIDUATI DAL P.I.F. PROVINCIALE)

PRESENZE IN AMBITI DI VALORE PAESAGGISTICO

AMBITI TERRITORIALI DI INTERESSE COMUNALE

- ATTREZZATURE STANDARD e SERVIZI

LIMITE CENTRO EDIFICATO EX LEGGE 485/71

ELENCO DEI BENI PAESISTICI INDIVIDUATI NEL TERRITORIO COMUNALE
ART. 31 Sub 1, Sub 2, ART. 34 Sub 2, Sub 3
ARTICOLI DAL 36 AL 39 DEL P.P.R. VIGENTE

● BENI PAESISTICI INDIVIDUATI

A. EMERGENZE GEOMORFOLOGICHE DI PARTICOLARE RILEVANZA PAESISTICA

- A.1

A.2

A.3

A.4

A.5

A.6

A.7
- MONTE ROBBIO

MONTE ROBBIO

INCISIONE DELL'ADDA

INCISIONE DELLA VALLE DEI MULINI

DEPRESSIONE DI SERVINOVELLA

TERRAZZAMENTI E BALZE

RILIEVI ISOLATI

B. AMBITI DI ELEVATA NATURALITÀ

- B.1

B.2

B.3

B.4

B.5

B.6

B.7

B.8

B.9

B.10

B.11
- CINQUE DI DURAZIO

CRINALI DEL MONTAGNONE

CEDRI DEL LUSANO DI MONCUCCO

VALLE DELL'ADDA

BOSCO DEL MONTE ROBBIO

ROCCOLO DEL MONTAGNONE

PALEOLIVETO DI SERVINOVELLA

CAMPAGNA ASCUTTA DI NOVARINO

TERRAZZAMENTO DELL'ADDA

PROPAGAZIONE INIZIALE DEL CANALE DI PADERNO

INTEGRAZIONE FRA VERDE NATURALE, GEOMORFOLOGIA DEI SITI E VERDE PRIVATO

C. PERMANENZA E LEGGIBILITÀ NEL TERRITORIO DI TRACCIATI STORICI

- C.1

C.2

C.3

C.4

C.5
- TRACCIATI RICONDUCIBILI ALLA VIABILITÀ ROMANA E ALLE CENTURAZIONI

PERCORSO DEI LANDSCAPES

STRADA ALZATA IN SPONDA DESTRA DELL'ADDA

TRACCIATO ROMANO AGGIUNTO AL LAMBRIO - PONTE SAN PIETRO

PERCORSI STORICI E PAESAGGISTICI D'INTERESSE LOCALE

D. CENTRI STORICI DOCUMENTATI DAL CATASTO LOMBARDO VENETO (ANNO 1807) E DALLA LEVATA I.C.M. DELL'ANNO 1898

- D.1

D.2

D.3

D.4

D.5

D.6

D.7

D.8

D.9

D.10
- DURAZIO

MONCUCCO

AROLDI

ROBBATE

CONCORDIA

TERCIGLIO

GANDINA

SERVINOVELLA

NOVARINO

LOCALITÀ BEATA VERGINE DEL PIANTO

E. INSEDIAMENTI DI RILEVANZA STORICA, ARCHITETTONICA E LOCALE

- E.1

E.2

E.3

E.4

E.5

E.6
- CASERIO FORTIFICATO DI MONCUCCO

CASERIO FORTIFICATO DI GANDINA

VALLA CORIO BRUGNATELLI

PROSPETTIVA DELLA VIGNA CHIUSA

CASA DEL RESPIRO

PALAZZO STRAZZA

F. LUOGHI DELLA MEMORIA STORICA E DEL CULTO

- F.1

F.2

F.3

F.4
- PARROCCHIALE DI SANALESSANDRO

ORATORIO BEATA VERGINE DEL PIANTO

ORATORIO SANT'ENRICO

CIMITERO

G. PUNTI DI VISTA DEL PANORAMA

- H.1

H.2
- MANUFATTI RILEVANTI E SIGNIFICATIVI

DIGA SULL'ADDA DI ROBBATE

CHIESA INIZIALE DEL NAVIGLIO

Provincia di Lecco

COMUNE DI ROBBATE

DOCUMENTO DI PIANO ex art. 8 L.R.11.03.2005 n°12

ALLEGATO 3.4 INDIVIDUAZIONE DEI VALORI PAESISTICI DEL TERRITORIO COMUNALE

Scala 1:5'000

IL SINDACO: dott. Alessandro SALVIONI

PROGETTISTA: dott. ing. e arch. Giancarlo ARLATI - U.T.C. Robbiate

COLLABORATORI:
dott. arch. Daniele CREVENNA - U.T.C. Robbiate
dott. arch. Alberto MARCHI - LECCO e dott. arch. Aldo MARCHI - LECCO

LUGLIO 2011