

Provincia di Lecco

COMUNE DI ROBBIATE

DOCUMENTO DI PIANO ex art. 8 L.R. 11.03.2005 n°12

ALL. 4.3 SCHEDE DEGLI INTERVENTI

IL SINDACO: dott. Alessandro SALVIONI

PROGETTISTA: dott. ing. arch. Giancarlo ARLATI

COLLABORATORI:

dott. arch. Daniele CREVENNA – UTC ROBBIATE - dott. arch. Alberto MARCHI – LECCO - dott. arch. Aldo MARCHI – LECCO

DICEMBRE 2011

INDICE

PAG. 3 - § 1 – PREMESSA

PAG. 4 - § 2 – AMBITI DI TRASFORMAZIONE

PAG. 8 - § 3 – CONCLUSIONI

1 – PREMESSA

L'Art. 8 comma 2 lettera e) della L.R. n° 12/2005 s.m.i. stabilisce che il Documento di Piano, anche con rappresentazioni grafiche con scala adeguata, individua gli ambiti di trasformazione del territorio comunale, definendone in linea di massima gli indici urbanistico-edilizi, le vocazioni funzionali ed i criteri di negoziazione, nonché i criteri di intervento preordinati alla tutela ambientale, paesaggistica e storico-monumentale, ecologica, geologica, idrogeologica e sismica, laddove in tali ambiti siano comprese aree qualificate a tali fini nella documentazione conoscitiva che costituisce parte integrante del Documento di Piano.

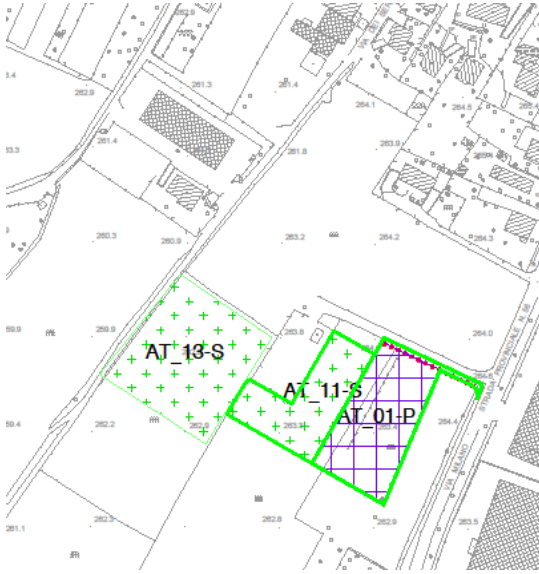
2 – AMBITI DI TRASFORMAZIONE

Gli ambiti di trasformazione previsti dal Documento di Piano sono rappresentati e disciplinati nelle pagine seguenti del presente elaborato.

Per essi si applicano i disposti di carattere generale dell'allegato 3.1 del Piano delle Regole a cui si rinvia, salvo che per i parametri edilizi espressamente indicati, fra cui, l'ammontare delle superfici coperte insediabili e delle Superfici lorde di pavimento insediabili che sono esplicitamente indicate per ciascun intervento sulle schede contenute nel presente elaborato.

Per ciascun Intervento sono fatte salve anche le eventuali integrazioni di Slp compensative e/o perequative ammesse con modalità convenzionata dagli articoli 21, 22 e 23 delle NTA - Allegato 3.1 del Piano delle Regole a cui si rinvia.

Nelle schede che seguono sono altresì esplicitamente indicate le modalità esecutive degli interventi.

AT_01-P (4-2)**Attività produttiva via Milano – piazzola ecologica****AT_11-S (4-1)****Ampliamento piazzola ecologica****Localizzazione**

Estratto All. 4 del Documento di Piano
"Ambiti di trasformazione e completamento"

Estratto da Google earth

Descrizione dell'area

ID	NOME	FUNZIONI AMMESSE	SPECIFICAZIONE TERZIARIO	FUNZIONI NON AMMESSE	SPECIFICAZIONE TERZIARIO	AREA	SLP (mq)	CONSISTENZA VOLUMETRICA (mc)	CLASSIFICAZIONE INTERVENTO
AT_01-P	Att. Produttiva v.Milano-piazzola eco.	Produttivo-terziario	Commerciale vicinato	Residenziale Turis. Recett. Imp. Tec	-	2.938	1.469	-	comunale
AT_11-S	Ampliamento piazzola ecologica	Servizi	-	Residenziale Produttivo Imp. Tec	-	2.250	-	-	comunale

Descrizione territoriale e normativa del contesto:

L'ambito di trasformazione AT_01-P è un'area produttiva nella quale si concede la nuova edificazione di un capannone. L'area in esame si colloca in prossimità della strada provinciale n.56 (via Milano) e a sud dell'asse principale di scorrimento est-ovest che attraversa il comune.

L'intervento AT_01-P è soggetto a Piano attuativo.

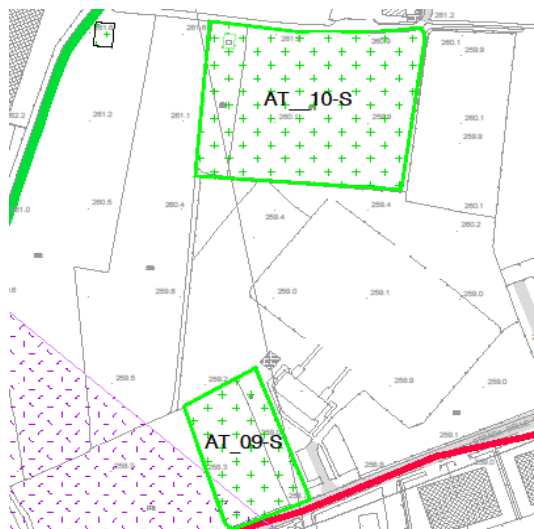
L'intervento AT_11-S è soggetto ad iniziativa pubblica mediante programmazione triennale LL.PP.

Entrambi gli interventi devono essere preceduti da valutazione previsionale d'impatto acustico di cui all'art. 8 c.2 della Legge 447/1995 e dall'art. 5 della L.R. 13/2001 e redatta con le modalità ed i criteri di cui alla DGR n.7/8313 dell'08.03.02. E' prescritta la realizzazione di barriera vegetale a mitigazione degli interventi.

Classe di fattibilità geologica: 2b

Pericolosità Sismica Locale (PSL): H2 Approfondimento di secondo livello

Classe zonizzazione acustica: AT_01-P: parte 3^ e parte 4^; AT_11-S: 2^

AT_09-S (1-1) (1-2) Ampliamento sud centro sportivo-v.Brigole
AT_10-S (2-2) (2-1) Ampliamento nord centro sportivo
Localizzazione


Estratto All. 4 del Documento di Piano
"Ambiti di trasformazione e completamento"

Estratto da Google earth

Descrizione dell'area

ID	NOME	FUNZIONI AMMESSE	SPECIFICAZIONE TERZIARIO	FUNZIONI NON AMMESSE	SPECIFICAZIONE TERZIARIO	AREA	SLP (mq)	CONSISTENZA VOLUMETRICA (mc)	CLASSIFICAZIONE INTERVENTO
AT_09-S	Ampliamento sud centro sportivo – v.Brigole	Servizi	-	Residenziale Produttivo Imp. Tec	-	3.552	-	-	comunale
AT_10-S	Ampliamento nord centro sportivo	Servizi	-	Residenziale Produttivo Imp. Tec	-	9.952	-	2.283	comunale

Descrizione territoriale e normativa del contesto:

I due ambiti in questione, ad oggi completamente ineditati, sono destinati secondo le previsioni di piano alla realizzazione di due complessi sportivi comunali (piscina e palestra). Nelle immediate adiacenze si trova l'attuale campo sportivo con le relative tribune e gli spogliatoi.

Si sottolinea la presenza di un importante vincolo. Infatti, l'ambito AT_9-S è attraversato da un elettrodotto ed è quindi per la gran parte ricadente entro la relativa fascia di rispetto, denominata nell'All. 3.6 del Documento di Piano (Sistema dei vincoli vigenti) come "area di non trasformazione"; inoltre, i due angoli ad est della stessa area ricadono entro il limite di verifica di due stazioni radio base per radiotelefonia. Allo stesso modo va segnalata la presenza di una antenna a servizio della rete radiotelefonica entro il perimetro dell'ambito AT_10-S, il quale risulta pertanto interamente ricadente entro la relativa fascia di verifica del rispetto dei limiti di esposizione.

L'intervento AT_09-S è soggetto ad iniziativa pubblica mediante programmazione triennale LL.PP.

L'intervento AT_10-S è soggetto ad iniziativa pubblica mediante programmazione triennale LL.PP.

E' prescritta la preventiva valutazione previsionale d'impatto acustico. E' altresì prescritta sui confini esterni al comparto sportivo la realizzazione di una barriera vegetale a verde atta a mitigare l'intervento.

Classe di fattibilità geologica:

2b

Pericolosità Sismica Locale (PSL):

H2 Approfondimento di secondo livello

Classe zonizzazione acustica:

3^

AT_13-S (15) Aree per impianti tecnologici comunali – piazzola ecologica

Localizzazione



Estratto All. 4 del Documento di Piano
"Ambiti di trasformazione e completamento"



Estratto da Google earth

Descrizione dell'area

ID	NOME	FUNZIONI AMMESSE	SPECIFICAZIONE TERZIARIO	FUNZIONI NON AMMESSE	SPECIFICAZIONE TERZIARIO	AREA	SLP (mq)	CONSISTENZA VOLUMETRICA (mc)	CLASSIFICAZIONE INTERVENTO
AT_13-S	Aree per impianti tecn. Comunali – piazz.eco.	Servizi	-	Residenziale Produttivo Imp. Tec	-	4.180	-	1.254	comunale

Descrizione territoriale e normativa del contesto:

L'ambito di trasformazione AT_13-S è destinato ad ospitare degli impianti tecnologici comunali attigui alla piazzola ecologica di cui all'AT_11-S.

L'intervento AT_13-S è soggetto ad iniziativa pubblica mediante programmazione triennale LL.PP.

L'intervento dovrà essere preceduto da valutazione previsionale di clima e/o impatto acustico.

Classe di fattibilità geologica:

2b

Pericolosità Sismica Locale (PSL):

H2 Approfondimento di secondo livello

Classe zonizzazione acustica:

parte 2[^] e parte 3[^]

3 – CONCLUSIONI

La previsione dei Piani Attuativi individuati e disciplinati dal Documento di Piano mediante il presente elaborato ha durata di cinque anni, esattamente come lo stesso Documento di Piano, mentre le Convenzioni attuative dei predetti Piani hanno efficacia per il decennio successivo alla data della sottoscrizione.