

BANDO PUBBLICO

Interventi volti al sostegno per il mantenimento dell'alloggio in locazione anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dall'emergenza sanitaria Covid 19

Integrazione alla MISURA UNICA di cui alla DGR 4678 e DGR 5324/2021

Articolo 1 Soggetto proponente

Soggetto proponente del presente Bando è l'Azienda Speciale Retesalute in qualità di Ente capofila del Piano di Zona dell'Ambito distrettuale di Merate, conformemente a quanto previsto dalle "Linee guida per interventi volti al mantenimento dell'alloggio in locazione anche in relazione all'emergenza sanitaria Covid 19- anno 2021 di cui alle Dgr 4678/2021".

Articolo 2 Titolo

Il presente Bando ha per oggetto la predisposizione di interventi volti a sostenere iniziative finalizzate al mantenimento dell'abitazione in locazione nel mercato privato, anche in relazione alle difficoltà economiche conseguenti alla situazione di emergenza sanitaria determinata dal COVID 19 nell'anno 2021.

Articolo 3 Risorse

La DGR 5324/2021 "Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dall'emergenza sanitario Covid-19 - Integrazione della misura di cui alla DGR 4678/2021" stanziando un finanziamento di € 405.509,46. Con Decreto della Regione Lombardia n.16342 del 26/11/2021 ad oggetto "DGR5321/2021 Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dall'emergenza sanitaria Covid-19 - integrazione della misura di cui alla DGR 4678/2021 - assegnazione risorse residue" pari ad € 6.173,00.

Articolo 4 Finalità e interventi

Il presente Bando prevede l'attuazione della MISURA UNICA, secondo le indicazioni e i requisiti delle "Linee Guida per interventi volti al mantenimento dell'alloggio in locazione anche in relazione all'emergenza sanitaria Covid-19 - anno 2021" già approvati con Dgr 4678/2021.

La Misura è finalizzata a sostenere nuclei familiari in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali, in condizioni di disagio

economico di particolare vulnerabilità anche in conseguenza alla situazione di emergenza sanitaria determinata dal COVID 19 nell'anno 2021. L'accesso alla MISURA UNICA prevede l'erogazione di un contributo al proprietario per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare.

Articolo 5

Soggetti che possono presentare la domanda

I nuclei familiari supportati devono possedere i seguenti requisiti:

- a. Essere residenti in uno dei Comuni dell'Ambito di Merate;
- b. Non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- c. Non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- d. Avere un ISEE max fino a € 26.000,00;
- e. Essere in locazione sul libero mercato (compreso canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L.R. 16/2016, art.1 c.6.;
- f. Essere residenti da almeno 6 mesi nell'alloggio oggetto del contributo, alla data di presentazione della domanda (farà fede la data del Protocollo del Comune).

Articolo 6

Criteri preferenziali e compatibilità

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo il verificarsi di una o più condizioni, qui elencate a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- Perdita del posto di lavoro nell'anno 2021.
- Mancato rinnovo dei contratti a termine.
- Consistente riduzione dell'orario di attività lavorativa (uguale o superiore al 25%)
- Interruzione o consistente riduzione di attività professionale o di impresa (uguale o superiore al 25%).
- Malattia o decesso causa COVID-19 di un componente del nucleo familiare portatore di reddito.
- Avere maturato una morosità di affitto non superiore a 6 mesi.

I destinatari possono essere identificati anche tra i cittadini che beneficiano del Reddito di Cittadinanza. Il contributo è compatibile con il reddito o la pensione di cittadinanza in tutte le sue componenti.

Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (SAP).

Articolo 7

Modalità di valutazione ai fini dell'assegnazione del contributo

L'avviso sarà attivo per 10 mesi dal 15 febbraio al 15 novembre 2022 periodo nel quale i cittadini potranno presentare **una sola istanza** di contributo al proprio Comune di residenza.

Il servizio sociale del Comune di residenza avrà il compito di verificare la completezza della documentazione allegata alla domanda per procedere alla trasmissione della stessa all'Ambito. Nello svolgimento di tale attività potrebbe risultare necessario invitare il soggetto richiedente ad un colloquio informativo/conoscitivo presso il Comune.

La commissione di valutazione, composta dall'Ufficio di Piano, l'Ufficio Casa d'Ambito e da operatori del Servizio sociale territoriale, valuterà le istruttorie pervenute dai Comuni. Si riunirà a cadenza mensile.

Verificati i requisiti (art. 5), considerati i criteri preferenziali e compatibilità (art.6) la commissione opererà una valutazione sociale professionale sulla base di criteri di rilevanza sociale condivisi e definiti che prenderanno in esame l'interesse delle condizioni delle famiglie in una logica multidimensionale. Obiettivo della valutazione sarà la predisposizione di una proposta per migliorare/gestire il problema abitativo delle famiglie.

L'importo **massimo** del contributo è di n.8 mensilità di canone e comunque non oltre € 3.000,00 ad alloggio/contratto; l'entità dell'importo e la sua durata sarà modulata in funzione della valutazione complessiva.

Articolo 8 Tempi e modalità

La domanda di contributo va presentata su apposito modulo e completa della documentazione richiesta, dalla data di pubblicazione del presente Bando **15/02/2022 e fino al giorno 15/11/2022 compreso**.

La domanda deve essere compilata utilizzando apposita modulistica composta da allegato A (inquilino) e allegato B (proprietario); tale domanda deve essere consegnata, completa di documentazione, e protocollata al Comune di residenza.

Per l'incapace o persona comunque soggetta ad amministrazione di sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata per legge.

Articolo 9 Istruttoria della domanda

I Comuni dovranno acquisire le domande e i relativi documenti attestanti i requisiti di cui all'art. 5 e i criteri preferenziali di cui all'art. 6 del presente Bando.

Le domande **COMPLETE** della documentazione richiesta (come da indicazioni presenti nell'Allegato A - B), devono essere protocollate dal Comune ed inviate all'Ufficio di Piano dell'Ambito di Merate tramite PEC ambitomerate@pec.it per la valutazione.

Articolo 10 Modalità di comunicazione dei beneficiari

L'Ufficio di Piano dell'Ambito distrettuale di Merate pubblica, sul sito del capofila Azienda Speciale Retesalute www.retesalute.net, pubblica mensilmente l'esito della valutazione e l'elenco dei beneficiari.

Il servizio sociale del Comune provvederà alla comunicazione diretta al beneficiario dell'esito dell'istanza e la proposta per migliorare/gestire il problema abitativo.

Articolo 11

Modalità di erogazione del contributo

Il contributo, se dovuto, verrà erogato direttamente dall'Azienda Speciale Retesalute in qualità di Ente capofila del Piano di Zona dell'Ambito distrettuale di Merate, al proprietario dell'alloggio che sarà invitato dall'Ufficio Casa d'Ambito ad un colloquio conoscitivo/informativo ad adesione facoltativa. L'opportunità del colloquio, in un apposito spazio denominato "Sportello proprietari immobili" presso il Comune di Merate, in presenza di un tecnico competente in materia di locazioni e normative ad esse collegate, ha l'obiettivo di dare ascolto al punto di vista dei proprietari per una piena comprensione della problematica dell'abitare, pur sempre finalizzata al mantenimento dell'alloggio in locazione almeno per i successivi 12 mesi dall'erogazione del contributo.

Articolo 12

Controlli e revoche

I Comuni svolgono controlli a campione ai sensi della normativa vigente per verificare la veridicità delle informazioni dichiarate dal beneficiario. Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni non corrette del beneficiario, il Comune ne dà formale comunicazione all'Azienda Speciale Retesalute in qualità di Ente capofila del Piano di Zona dell'Ambito distrettuale di Merate, la quale procede alla revoca del beneficio, attivando le procedure di recupero e ne darà comunicazione a Regione Lombardia.

Articolo 13

A chi rivolgersi per le informazioni

Per chiarimenti sui contenuti del presente Bando pubblico, i riferimenti sono i seguenti: Azienda Speciale Retesalute – Ufficio Casa d'Ambito – Tel. 039.9165965. Mail ufficiodipiano@retesalute.net.

Merate,

Informativa sul trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art.13 del Regolamento UE 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei dati personali) i Comuni dell'Ambito distrettuale di Merate sono titolari del trattamento dei dati personali relativi a terzi trattati in esecuzione del presente Bando pubblico.

L'Azienda Speciale Retesalute è la Co-Titolare del trattamento dei dati personali relativi a terzi trattati in esecuzione del presente Bando pubblico.

L'Azienda Speciale Retesalute, in qualità di Co-Titolare del trattamento, informa che il trattamento dei dati personali forniti con la presente istanza, o comunque acquisiti per tale scopo, è effettuato per l'esercizio delle funzioni connesse e strumentali alla gestione della presente richiesta ed è svolto nel rispetto dei principi di pertinenza e non eccedenza anche con l'utilizzo di procedure informatizzate, garantendo la riservatezza e la sicurezza dei dati stessi.

È fatta salva la possibilità di un ulteriore utilizzo dei dati per trattamenti successivi compatibili con le finalità della raccolta anche in forma aggregata per elaborazione di statistiche riguardanti il servizio.

Il conferimento dei dati personali contrassegnati con l'asterisco (*) che dovranno essere forniti nella compilazione delle domande è obbligatorio e il rifiuto di fornire gli stessi determinerà l'impossibilità di dar corso alla richiesta.

Il trattamento sarà effettuato a cura delle persone fisiche autorizzate, preposte alle relative attività procedurali, e impegnate alla riservatezza. I dati saranno conservati per il periodo necessario all'espletamento del procedimento amministrativo e in ogni caso per il tempo previsto dalle disposizioni in materia di conservazione degli atti e documenti amministrativi.

I dati non sono oggetto di diffusione o di comunicazione, fatti salvi i casi previsti da norme di legge o di regolamento.

Agli interessati sono riconosciuti i diritti previsti dall'art. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679, e in particolare: il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica o l'integrazione se incompleti o inesatti, la limitazione, la cancellazione, nonché di opporsi al loro trattamento, rivolgendo la richiesta all'Azienda Speciale Retesalute - in qualità di Titolare del trattamento - Piazza Vittorio Veneto 2/3 - 23807 Merate (LC), oppure al Responsabile per la protezione dei dati personali (Data Protection Officer - "DPO") dell'Azienda Speciale Retesalute - e-mail: dpo.retesalute@cleway.com. Infine, si informa che gli interessati, ricorrendo i presupposti, possono proporre un eventuale reclamo all'Autorità di Controllo Italiana - Garante per la protezione dei dati personali - Piazza Venezia n. 11 - 00187 Roma.