



COMUNE di
ROBBIATE
ASSESSORATO AMBIENTE
ED ECOLOGIA

CENSIMENTO
CEMENTO-AMIANTO
ETERNIT



INFORMAZIONE AGLI AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

OGGETTO: AMIANTO (CENSIMENTO, VALUTAZIONE E RISANAMENTO)

L'Amministrazione Comunale di Robbiate, sulla base delle leggi nazionali e regionali vigenti in materia, interviene in merito alla risoluzione di un serio problema per la nostra salute: la presenza dell'amianto in alcune delle nostre abitazioni, soprattutto sui tetti di quelle più vecchie.

Si tratta delle ben note lastre ondulate di cemento-amianto, che tutti noi conosciamo con il loro marchio commerciale "ETERNIT".

Voi amministratori siete sicuramente già a conoscenza del "problema amianto" che è stato oggetto di varie leggi e decreti, sia nazionali che regionali. Questi dispongono, in termini generali, il divieto del suo utilizzo e stabiliscono che vengano effettuati il censimento, la valutazione dello stato di consistenza e la bonifica di quello esistente sul territorio, in particolare negli edifici.

La Regione Lombardia, le ASL e anche le Vostre Associazioni di Categoria hanno già diffuso varie informazioni circa la copiosa normativa vigente; proprio per l'importanza della materia, rinnovo l'informazione e sollecito il Vostro intervento per le specifiche procedure che dovrete adottare, se non già messe in atto, per gli edifici da Voi amministrati.

In sintesi i passi della procedura:

- VERIFICARE LA PRESENZA DI AMIANTO (di manufatti con amianto)

La ricerca va effettuata considerando non solo le già citate lastre ondulate "Eternit", ma anche canne fumarie, pluviali, vecchie colonne per immondezzai, controsoffitti, vasche, rivestimenti di pareti e impianti/tubazioni per antincendio/isolamento (amianto in matrice friabile, il più pericoloso!!)

Si ricorda che, a norma della Legge 257 del 27.03.1992, l'utilizzo dell'amianto è VIETATO su tutto il territorio nazionale; le verifiche dovranno quindi essere focalizzate in particolare sugli edifici realizzati prima dell'entrata in vigore della legge, ovvero prima del marzo 1992.

Ove riscontrata la presenza di amianto e/o di manufatti contenenti amianto si procede così:

- COMPILARE IL MODULO NA/1 PER IL CENSIMENTO E LA MAPPATURA (allegato in copia)

La Legge Regionale n. 17 del 29.09.2003 e la successiva Delibera Giunta Regionale n. 8/1526 del 22.12.2005 hanno approvato il P.R.A.L. (Piano Regionale Amianto Lombardia), che prevede la redazione del censimento e della mappatura dell'amianto esistente. Il Modulo NA/1 (allegato del P.R.A.L.) deve essere consegnato al Comune che provvederà ad inoltrarlo all'ASL di Lecco, competente in merito al censimento per il nostro territorio.

Cortesemente si chiede riscontro scritto anche in caso di indagine negativa, al solo fine di raggiungere il maggior dettaglio possibile per il censimento locale dell'amianto, ovvero quali fabbricati escludere con certezza dall'elenco.

Si richiede quindi nota di riscontro, con l'indicazione degli indirizzi e la conferma di assenza dell'amianto, per tutti gli edifici da Voi amministrati nei quali NON si sarà evidenziata la presenza dell'amianto.

Ufficio Tecnico:

tel: 039 513 221 int. 4 – mail: ufficio.tecnico@comune.robbiate.lc.it



COMUNE di
ROBBIATE
ASSESSORATO AMBIENTE
ED ECOLOGIA

CENSIMENTO
CEMENTO-AMIANTO
ETERNIT



- VALUTARE LO STATO DI CONSERVAZIONE (Indice di Degrado) DELLE COPERTURE IN CEMENTO-AMIANTO

La Direzione Generale Sanità della Regione Lombardia, con Decreto del Direttore n. 13237 del 18.11.2008 (pubblicato nel B.U. Lombardia n. 50 del 09.12.2008) ha stabilito un "Protocollo per la valutazione dello stato di conservazione delle coperture in cemento-amianto". Tale protocollo prevede l'applicazione di un algoritmo di calcolo che, utilizzando punteggi prestabiliti da assegnare ai manufatti in base alla loro età, alla posizione, allo stato di conservazione ed altri fattori, determina l'I.D. -Indice di Degrado, un valore numerico, che a sua volta determina le successive azioni da programmare:

- I.D. fino a 25 punti nessun intervento di bonifica; obbligo di ripetere la valutazione dell'I.D. ogni due anni
- I.D. oltre 25 fino a 45 obbligo di eseguire la bonifica entro tre anni
- I.D. oltre 45 punti obbligo di rimozione della copertura entro un anno (*)

In alternativa al punto precedente è possibile PRODURRE DICHIARAZIONE CHE L'AMIANTO (la copertura in cemento-amianto) VERRA' RIMOSSA ENTRO UN ANNO. (*)

L'ASL acconsente a NON produrre la valutazione dell'I.D. di cui al punto precedente nel caso in cui il proprietario, o l'Amministratore, si impegni comunque a rimuovere la copertura in cemento-amianto in "tempi ragionevoli". Considerata l'importanza di tali interventi, si ritiene di poter stabilire che il "tempo ragionevole" per sostituire la copertura in amianto-cemento sia di un anno: lo stesso tempo previsto per un I.D. oltre i 45 punti.

(*) Si ricorda che per la rimozione e lo smaltimento delle coperture di cemento-amianto, oltre al "Piano di sicurezza" da presentare all'ASL, è prevista anche la presentazione della D.I.A. al Comune di competenza e della pratica paesaggistica se si vogliono fare modifiche alla copertura.

Tenendo in considerazione che l'esecuzione di interventi quali la bonifica dell'amianto in un condominio spesso coincidono con il rifacimento del tetto dello stesso e, anche se prevista da leggi vigenti è comunque subordinata alle riunioni delle assemblee condominiali, si ritiene di poter proporre la seguente tempistica:

• VERIFICA DELLA PRESENZA DI AMIANTO e COMPILAZIONE E CONSEGNA DEL MODULO NA/1 (se dovuto) o la comunicazione di NON presenza di amianto ENTRO 180 giorni

• VALUTAZIONE DELLO STATO DI CONSERVAZIONE (I.D. -Indice di Degrado) o in alternativa DICHIARAZIONE DI RIMOZIONE ENTRO UN ANNO ENTRO I SUCCESSIVI 120 giorni

I tempi sopra indicati si faranno decorrere da febbraio 2012.

A nome dell'Amministrazione Comunale, quale Assessore all'Ambiente sono quindi di nuovo a sollecitare il Vostro impegno affinché vengano intraprese tutte quelle procedure atte a risolvere il problema dell'amianto che riguarda il nostro territorio.

Per una maggiore e più diffusa informazione una nota informativa verrà inoltrata anche a tutte le famiglie residenti a Robbiate: come Amministratori potreste essere quindi contattati dai condomini residenti in condomini da voi amministrati per le problematiche legate all'amianto.

Ringrazio per la preziosa collaborazione

L'ASSESSORE ALL'AMBIENTE
LIVIA GROSSO