



IMU TERRENI AGRICOLI

Il decreto ministeriale 28 novembre 2014, ha modificato la tassazione dei terreni agricoli aventi reddito dominicale, fino ad oggi ritenuti esenti da Imu per il territorio di Robbiate.

Tale decreto attribuisce il compito di individuare, sulla base dell'altitudine, i terreni esenti dall'IMU.

La conferma dell'esenzione totale, già prevista dal 1993 per l'ICI, opera solo per i Comuni con altitudine superiore a 600 metri. Nei Comuni con altitudine compresa fra 281 e 600 metri, invece, l'esenzione opera solo per i terreni dei coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali. In tutti gli altri Comuni, al di sotto dei 280, come il Comune di Robbiate, si applicano invece le regole generali già utilizzate in pianura.

Pertanto, tutti i proprietari di terreni agricoli sono tenuti al versamento dell'IMU per l'anno 2014 entro il **26 gennaio 2015** come previsto dall'articolo 1 del Decreto-Legge 16 dicembre 2014 n. 185.

Il valore ai fini IMU è costituito dal reddito dominicale risultante in catasto, rivalutato del 25%, applicando un moltiplicatore pari a 135. Per i terreni agricoli, anche se non coltivati, posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola il moltiplicatore è pari a 75.

Alla base imponibile andrà poi applicata l'aliquota di riferimento.

ALIQUOTA 0,76%

CODICE TRIBUTO 3914

CODICE CATASTALE ENTE G223

L'ufficio tributi rimane a disposizione per ogni ulteriore chiarimento.

mail: ufficio.tributi@comune.robbiate.lc.it

tel 039.513.221