



Comune di Robbiate

Provincia di Lecco

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

Il decreto legge n. 54 del 2013, ha sospeso l'obbligo di versamento della rata di acconto IMU relativa all'anno 2013, per alcune fattispecie tra le quali i fabbricati adibiti ad abitazione principale; il tutto nell'attesa della complessiva riforma dell'imposizione sugli immobili prevista entro il prossimo 31 agosto. Il Governo ha introdotto una clausola di salvaguardia da applicare se il riordino non dovesse essere varato per tempo; in questo caso, l'imposta dovrebbe essere versata entro il 16 settembre.

VERSAMENTI SOSPESI

Non dovranno effettuare il versamento in acconto di giugno i contribuenti possessori delle seguenti tipologie di immobili:

- Abitazioni principali e relative pertinenze (si intende quelle considerate tali dall'art. 13, c.2, del **D.L. 201/2011**, quindi quelle classificate nelle categorie C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna di tali categorie, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo), escludendo però le abitazioni classate nella categoria A/1, A/8 e A/9;
- Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa qualora adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- Alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o degli altri enti di edilizia residenziale pubblica similari;
- Terreni agricoli;
- Fabbricati rurali strumentali.

Il decreto riguardo ai terreni agricoli, sospende il pagamento della prima rata dell'imposta per tutti compresi quelli non coltivati (sia che siano posseduti e condotti da coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali, anche in forma societaria, sia che siano posseduti da persone diverse). Salta l'Imu anche per i fabbricati rurali strumentali; infine viene congelata anche la



Comune di Robbiate

Provincia di Lecco

prima rata per le case rurali. La sospensione non vale solo quando si tratta di abitazioni principali degli agricoltori, ma si estende anche alle seconde case.

ACCONTO IMU IMMOBILI D

L'acconto Imu, in scadenza il 17 giugno, per i fabbricati di categoria D (gli immobili produttivi) si presenta particolarmente pesante per la concomitanza di due fattori che agiscono sulla base imponibile e sull'aliquota d'imposta.

Sotto il primo profilo, occorre ricordare che, dal 2013, il moltiplicatore applicato alla rendita catastale sale da 60 a 65. La prima rata sarà calcolata sulla base delle aliquote dell'anno precedente. Il richiamo alle regole dell'anno scorso vale unicamente per le aliquote dell'anno e non anche per i criteri di determinazione della base imponibile, che sono quelli vigenti per l'anno corrente.

Con risoluzione n. 33/E del 21 maggio 2013 l'Agenzia delle Entrate ha istituito i codici tributo per il versamento tramite modello F24 e F24EP dell'Imu con distinzione tra la destinazione statale e l'eventuale quota comunale in caso di aumento rispetto all'aliquota base.

Per consentire il versamento, tramite modello F24, dell'Imu per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, si istituiscono i seguenti codici tributo:

- **“3925” denominato “IMU – imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – STATO”**
- **“3930” denominato “IMU – imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – INCREMENTO COMUNE”.**

Si precisa che in caso di ravvedimento operoso le sanzioni e gli interessi sono versati unitamente all'imposta dovuta.

Per consentire il versamento, tramite modello F24EP, dell'IMU per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, si istituiscono i seguenti codice tributo:



Comune di Robbiate

Provincia di Lecco

- **“359E” denominato “IMU – imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – STATO”**
- **“360” denominato “IMU – imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – INCREMENTO COMUNE”**

Si precisa che in caso di ravvedimento operoso le sanzioni e gli interessi sono versati unitamente all'imposta dovuta.

Si precisa che i codici tributo **“3925”** e **“359E”** sono utilizzati anche per i fabbricati rurali ad uso strumentale classificati nel gruppo catastale D. Per detti immobili non è possibile utilizzare i codici **“3930”** e **“360E”**, non potendo i comuni incrementare la relativa aliquota, come chiarito nella risoluzione n. 5/DF del 2013.

Per i fabbricati rurali ad uso strumentale diversi da quelli classificati nel gruppo catastale D sono utilizzati il codice tributo **“3913”** e il codice tributo **“350E”**.

Per calcolare l'acconto il contribuente deve far riferimento alle aliquote del 2012, che vanno tuttavia applicate tenendo conto della situazione immobiliare 2013.

Robbiate, 29 maggio 2013

L'Ufficio Tributi è a disposizione per chiarimenti nei seguenti giorni e orari:

	Mattina	Pomeriggio
Lunedì	9.00 – 12.30	16.00 – 18.15
Martedì
Mercoledì	9.00 – 12.30
Giovedì
Venerdì
Sabato

Telefono 039/5168610 oppure 039/513.221 int. 5 – e- mail:

ufficio.finanziario@comune.robbiate.lc.it