



## UFFICIO TRIBUTI

### **IMPOSTA MUNICIPALE SUGLI IMMOBILI - IMU**

Il Comune di Robbiate con delibera di C.C. N. 19 del 25 giugno 2015 ha approvato le aliquote per l'anno 2015, confermando quelle applicate per l'anno 2014.

<b>Aliquota/detrazione</b>	<b>Misura</b>
Aliquota ordinaria	0,76 %
Abitazione principale A/1 A/8 A/9	0,40%
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00
Altri fabbricati	0,76%
Terreni agricoli	0,76%
Terreni agricoli posseduti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli iscritti nella previdenza sociale	0,76%

Versano l'imposta, i soggetti proprietari d'immobili, a qualsiasi uso destinati a titolo di proprietà o di altro diritto reale di godimento, quale superficie, usufrutto, uso, abitazione o enfiteusi d'immobili siti nel territorio comunale.

Per le aree edificabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita.

Con la delibera N. 1 del 12 gennaio 2015 sono stati approvati i valori minimi delle aree edificabili per i casi in cui un terreno edificabile lo sia di diritto ma non di fatto, per tali aree l'aliquota va ridotta del 30%.

La legge stabilità 2014 ha introdotto l'esenzione sull'abitazione principale e relative pertinenze ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; pertanto il Comune di Robbiate con delibera di C.C. N. 10 del 24.04.2014 ha assimilato ad abitazione principale:

1) l'unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta di primo grado che la utilizzano come abitazione principale; l'agevolazione opera limitatamente alla quota di rendita risultante in catasto non eccedente il valore di 500 € oppure nel solo caso in cui il comodatario appartenga a un nucleo familiare con ISEE non superiore a 15.000 € annui;

2) l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.

Con l'introduzione del D.L. 4/2015 dall'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato.

**Le scadenze per il versamento sono le seguenti: 16 giugno e 16 dicembre.**