



## IMPOSTA MUNICIPALE SUGLI IMMOBILI - IMU

Il Comune di Robbiate con delibera di C.C. N. 11 del 24.04.2014 ha approvato le aliquote per l'anno 2014, confermando quelle applicate per l'anno 2013.

Versano l'imposta, i soggetti proprietari d'immobili, a qualsiasi uso destinati a titolo di proprietà o di altro diritto reale di godimento, quale superficie, usufrutto, uso, abitazione o enfiteusi d'immobili siti nel territorio comunale.

Per le aree edificabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita.

La legge stabilità 2014 ha introdotto l'esenzione sull'abitazione principale e relative pertinenze ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; pertanto il Comune di Robbiate con delibera di C.C. N. 10 del 24.04.2014 ha assimilato ad abitazione principale:

1) l'unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta di primo grado che la utilizzano come abitazione principale; l'agevolazione opera limitatamente alla quota di rendita risultante in catasto non eccedente il valore di 500 € oppure nel solo caso in cui il comodatario appartenga a un nucleo familiare con ISEE non superiore a 15.000 € annui;

2) l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.

| <b>Aliquota/detrazione</b>           | <b>Misura</b> |
|--------------------------------------|---------------|
| Aliquota ordinaria                   | 0,76 %        |
| Abitazione principale A/1 A/8 A/9    | 0,40%         |
| Detrazione per abitazione principale | € 200,00      |
| Altri fabbricati                     | 0,76%         |

**Le scadenze per il versamento sono le seguenti: 16 giugno e 16 dicembre.**

L'ufficio tributi resta a disposizione dei cittadini, negli orari d'ufficio, per qualsiasi ulteriore delucidazione.

Tel. 039.5168610 - 039.5168616